



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	950,00 m²m²
Lokacija:	LABOR, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

950 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

Iščete zazidljivo zemljišče, po možnosti v stiku z naravo in cenovno dostopno?

Ponujamo vam priložnost nakupa **950 m²** velikega zemljišča, katera vam omogoča izgradnjo eno ali dvostanovanjske hiše. Nahaja se **na obrobju pristne istrske vasice Labor**. (Občina Koper).

Do Kopra je približno 27km, do šole in vrtca pa le 10km (Marezige).

Zemljišče je urejeno, ravno in uporabne oblike ter ima dostop do javne poti.

Zemljišče je blizu električne in vodovodne infrastrukture (cca 100 m).

Ker je umeščena na obrobje vaškega jedra, omogoča tudi odprt pogled na naravo. Očarala vas bo njena sončna lega ter mir.

Po lokacijski informaciji je osnovna namenska raba: **ureditveno območje za poselitev**.

Podrobnejša namenska raba: območje izven mestnih ter podeželskih naselij, namenjeni za mešano urbano rabo. Urbanistična dediščina istrskih vasi. (800m² stavbno zemljišče)

Manjši del pa je opredeljen kot kmetijsko zemljišče. (150m² kmetijsko).

Nakup je primeren za izgradnjo dvodružinske hiše, samostojne hiše z manjšim bazenom ali pa za izgradnjo turističnega objekta v istrskem stilu, saj je vedno več povpraševanja po oddihu v naravi in domači bio prehrani.

Prodajalci imajo v lasti še veliko kmetijskih površin, v kolikor bi želeli še dodatno obogatiti svojo kakovost življenja s pridelavo domačega sadja in zelenjave. Na voljo tudi pašniki in gozdovi.

Prodajni Pogoji prodajalcev:

Plačilo dogovorjene kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin 2%

Za podrobnejšo predstavitev in ogled vabljeni, da nas kontaktirate na 051-888-022 ali info@mareal.si