

Prodaja stanovanje UMAG, BLIZU CENTRA IN MORJA, 70,00 m²

249.000,00 EUR
~~258.000,00 EUR~~



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

70,00 m²m²

VP/4

UMAG, BLIZU CENTRA IN MORJA, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2024

70 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2024, VP/4 nad., prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Si želite, na stara leta, preseliti na obalo ali iščete počitniško enoto?

UMAG - NA VOLJO PRENOVLJENO STANOVANJE, PEŠ DO CENTRA IN MORJA, visoko pritličje.

200m od morja (Ulica Pozioi) in Le nekaj minut hoje do centra Umaga na voljo svetlo in urejeno stanovanje velikosti 70 m². Nahaja se v visokem pritličju stavbe, tako da je primerno tudi za starejše.

Stanovanje je bilo pred kratkim **prenovljeno** - zamenjana okna, izravnana so bila tla in stene, hodnik ima spuščen strop z modernimi svetlobnimi detajli.

Razporeditev je odlična -

- kuhinja z jedilnico ima dostop do balkona,
- dnevna soba je prostorna in svetla,
- kopalnica je bila prenovljena, na voljo pa sta tudi
- dve spalnici, od katerih ima večja tudi dostop do balkona.

Stanovanje se prodaja **delno opremljeno** in je takoj vseljivo brez dodatnih naložb. Ogrevanje in hlajenje je s klimatsko napravo, zaradi dobre orientacije pa je prostor topel in udoben skozi vse leto. V teku je nova fasada.

Skupno javno parkirišče.

Zaradi bližine vseh ugodnosti, morja in centra je stanovanje **odlična izbira tako za bivanje kot za turizem.**

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca bremeni 3% davek na promet z nepremičninami ter 3% plačilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka).

Vabljeni na ogled.

info@mareal.si