



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2-sobno
58,00 m²m²
P/2
MILJE, MUGGIA, Vse regije
Ni podatka
Ostale države
adaptirano leta 2024
Ni podatka

58 m², 2-sobno, adaptirano l. 2024, 15 m² zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

V središču Milj (Muggia) prodamo dvosobno stanovanje v izmeri 58 m², ki je bilo **v celoti prenovljeno leta 2024.**

Stanovanje se nahaja v **pritičju**, ima **samostojen vhod**, 15 m² veliko zasebno ograjeno **dvorišče** ter lastniško **parkirno mesto** (100m), kar je zlata vredno.

Stanovanje je elegantno **opremljeno** in omogoča takojšnji prevzem.

Stanovanje je namenjeno vsem, ki iščejo udobje in na dosegu rok celotno infrastrukturo.

Razporeditev:

- vhod z garderobno omaro po meri
- kuhinja opremljena z gospodinjstskimi aparati
- jedilnica in dnevni prostor, idealna za druženje in sprejem gostov
- spalnica z veliko in funkcionalno garderobno omaro, okno orientirano na vrt
- sodobna in elegantna kopalnica z oknom

Za ugodno bivalno udobje poskrbijo **ogrevanje na pelete z radiatorji**, **talno ogrevanje**, **klimatska naprava** za hlajenje in ogrevanje ter nizki obratovalni stroški, zaradi česar je stanovanje prijetno in energetsko učinkovito v vseh letnih časih.

Posebna prednost stanovanja je zasebno ograjeno dvorišče, ki predstavlja pravo redkost v mestnem središču. Je idealen prostor za jutranjo kavo, zajtrk na prostem ali sproščene večere.

Odljučna lokacija:

- trgovina: 30 m,
- avtobusna postaja: 60 m,
- šola: 100 m,
- morje: približno 250 m,
- pošta, banka, lekarna, restavracije in vse druge storitve le nekaj korakov stran.

Brez stroškov upravljanja oziroma nizki mesečni stroški.

Nepremičnina je idealna izbira za posameznika ali par, ki si želi kakovostnega, v celoti opremljenega doma brez dodatnih vlaganj, v samem središču mesta.

Primerna za bivanje in odlično za turistično oddajanje.

Za vse, ki iščete pristen italijanski pridih ter večere ob morju, aperitivu in slastnem sladoledu.

-

Hiter dostop do avtoceste. 15km do Kopra.

-

Redkost v ponudbi.

Pripravljamo seznam ogledov. Vsi zainteresirani, vabljeni oz. pošljite osebne podatke in kontakt na: info@mareal.si

-

Klaj Branka
EVROPSKA POKLICNA IZKAZNICA
Številka: 05-1527-G087

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si