



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

50,00 m²m²

P/2

POREČ, Z VRTOM, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2008, adaptirano leta 2018

Ni podatka

50 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2008, adaptirano l. 2018, 200 m² zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena: 205.000,00 EUR

Ste si od nekdaj želeli imeti apartma, kjer bi lahko pobegnili za vikende ali pa se mogoče na stara leta kar preselili?

KJE: 10min do Poreča in Novigrada in 30 minut do slovenske meje

V sodelovanju z Istria Living vam ponujamo možnost nakupa apartmaja **velikosti 50 m² v pritličju dvojčka z vrtom**. Nahaja se v mirnem okolju, ki uporabniku nudi funkcionalno, komfortno in zasebno bivanje.

Odličen tloris zajema:

- predprostor
- kopalnica
- dve spalnici
- dnevna soba s kuhinjo
- + nadkrita terasa 15m²
- + atrij-vrt 200m²

Stanovanju pripada še 1 parkirno mesto.

Grajeno leta 2008, obnovljeno 2018.

• **TOP CENA: 205.000,00 EUR**

Idealna priložnost za osebno uživanje in seveda oddajanje, v kolikor želite svoje prihranke oplemenititi. 200m od stanovanja imajo lastniki možnost uporabe bazena in tenis igrišča (ugoden letni abonma).

Zaselekleži na zahodni obali Istrskega polotoka, južno od Umaga, ob cesti, ki povezuje Novigrad s Porečem, od katerega je oddaljen okoli 10 km.

Novigrad in Poreč imata veliko urejenih plaž, največ prodnatih in kamnitih, katere so opremljene s kabinami za preoblačenje, s tuši, ležalniki in senčniki, ki si jih lahko izposodite. Na doseg roke so tudi restavracije z mediteransko hrano ter bari z dobro glasbo in osvežilnimi pijačami. Poreč je seveda znan tudi po svojih kampih in zabavišnih parkih ter marino.

Športni navdušenci pa se lahko podate na **kolesarske ture** po urejenih kolesarskih stezah ob obali ter vse do očarljivih vasic na gričih podeželske Istre.

ZAKAJ HRVAŠKA ISTRA: Ker je blizu, ker je lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker je odlična hrana, kamnite in prodnate plaže, kolesarske poti, golf igrišča in vinske kleti. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in EU plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca bremeni 3% davek na promet z nepremičninami ter 3% plačilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka).

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministrstvo za gospodarstvo, Slovenija in Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si