

Prodaja stanovanje IZOLA, PRITLIČJE, 72,00 m²

338.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

72,00 m²m²

P/5

IZOLA, PRITLIČJE, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2010

Ni podatka

72 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2010, P/5 nad., prodamo. Cena: 338.000,00 EUR

Iščete udobno družinsko stanovanje?

Ali se želite "na stara leta" preseliti v pritličje, na slovensko obalo?

Na voljo urejeno in takoj vseljivo stanovanje pozicionirano V PRITLIČJU stanovanjskega bloka. Priročno tudi za starejše in gibalno ovirane osebe.

Lokacija omogoča peš do šole, vrtca, igrišča, trgovine in ostale infrastrukture.

Stanovanje se nahaja v pritličju in ga odraža funkcionalen tloris.

Razporeditev: Bivalna površina znaša 72 m²

- **Prostori hodnik z omarami za čevlje**
- **kopalnica s tušem**
- **Ločen wc**
- **Utility/shramba**
- **Spalnica št. 1**
- **Spalnica št. 2**
- **Dnevna soba s panoramskim izhodom na atrij**
- **Polno opremljena kuhinja z jedilnico**

V pritličju še lastna shramba-klet (+2,8 m²)

Dnevna soba in kuhinja tvorita "open space" in nudita interakcijo med družinskimi člani. Stanovanje je bilo leta 2010 delno obnovljeno (drсна balkonska vrata, kopalnica, kuhinja, wc). Vsi prostori so svetli in zračni.

Ogrevanje lastno, na elektriko in drva (2x klimatska naprava in kamin).

Urejen blok ima rezervni sklad, upravnika in skupno kolesarnico. Blok ima tudi novo fasado.

Mirna in urejena soseska.

Glavne prednosti:

- **Lokacija je družinam in starejšim prijazna**
- **Funkcionalen razpored prostorov**
- **Urejeno, bivalno**
- **Peš do šole, vrtca, centra mesta**
- **Svetlo, prostorno, mirno, zdravo in varno okolje.**
- **Opremljeno**
- **stanovanje je prazno oziroma omogoča takojšnji prevzem**

Redko v ponudbi. Priporočamo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine v višini 338.000,00 EUR + plačilo davka v višini 2%

-

Za več podrobnosti in ogled nas kontaktirajte na 051 888 022 ali info@mareal.si
ga. Branka, št. licence 02146 MOP RS