

Prodaja hiša KOPER, VANGANEL, GRADBENO DOVOLJENJE, 200,00 m²

cca cca 420.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	200,00 m²m²
Lokacija:	KOPER, VANGANEL, GRADBENO DOVOLJENJE, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2026
Energetski razred:	Ni podatka

200 m², samostojna, stavbno zemljišče, zgrajena l. 2026, prodamo. Cena: cca 420.000,00 EUR

KAJ: Komunalno opremljeno stavbno zemljišče z gradbenim dovoljenjem samostojno hišo v izgradnji.

KJE: VANGANEL pri Koprju, priljubljena lokacija, predvsem zato, ker nudi hiter dostop do vsakdanjih aktivnosti (manj kot 10minut do šole, trgovin, športnih aktivnosti, avtoceste,...). Pozicionirana je ob vznožju in omogoča brezskrbne sprehode in kolesarjenje. V bližini je tudi avtobusna postaja, tako da bodo lahko mladostniki samostojno odhajali v šolo in na treninge.

- **VELIKOST ZEMLJIŠČA: 461m²**
- **GRADBENO DOVOLJENJE: DA**
- **KOMUNALNI PRIKLJUČKI: DA, na parceli**
- **PREDVIDEN OBJEKT: Enodružinska hiša bruto površine 200m²**
- **ETAŽNOST: P+1, mere objekta: 12m x 9m**

Zasnovana je klasična funkcionalna arhitekturna rešitev za izgradnjo družinske hiše. V pritlični etaži je predvidena garaža, predprostor z garderobo, utility, kurilnica, kopalnica s tušem ter prostoren družabni prostor (lahko pisarna, fitness, wellness, delavnica, kantina, splanica..). Elektro in vodovodna zasnova pritličja, po potrebi, omogoča preureditev etaže tudi v bivalno enoto.

Iz pritličja vodijo notranje stopnice v prvo nadstropje, kjer so predvidene tri spalnice, kopalnica, kuhinja ter prostorna dnevna soba z jedilnico.

Hiša bodočim lastnikom nudi vso udobje sodobnega bivanja. Prostori so odprti in osončeni.

Ker je objekt pozicioniran na rahli vzpetini, omogoča izhod na vrt tako iz pritličja kot tudi iz prvega nadstropja. Idealno za primer bivanja dveh gospodinjstev ter večjo zasebnost.

Poleg garaže, so pred hišo predvidena še 3 parkirna mesta.

Cena 420.000,000 EUR zajema **komunalno opremljeno stavbno zemljišče z gradbenim dovoljenjem, narejeno temeljno ploščo in pritličje v 3.gradbeni fazi.**

Enkratna priložnost za nekoga, ki bi z gradnjo rad pričel takoj in ne bi rad čakal cca 3leta za pridobitev dovoljenj ;)

MOŽNA MENJAVA ZA STANOVANJE OZ. DRUGO NEPREMIČNINO.

Hiša je v izgradnji in se cena spreminja-narašča, glede na gradbeno fazo! MOŽEN DOGOVOR O IZGRADNJI HIŠE PO NAVEDENEM PROJEKTU - cca. 3.500 eur/m²

Prodajalec pogojuje prodajo s tem, da mu kupec povrne del stroškov, ki nastanejo pri prodaji nepremičnine.

LEPA LOKACIJA, REDKO V PONUDBI, PRIPOROČAMO.

Rezervirajte svoj termin ogleda na :

info@mareal.si ali na 051-888-022

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si