



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**69,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/2**

**ANKARAN, POGLED NA MORJE, J. Primorska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2001**

**Ni podatka**

69 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2001, 1/2 nad., prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

**ANKARAN - Na voljo duplex 3-sobno stanovanje v prvem in drugem nadstropju večstanovanjske hiše s ČUDOVITO TERASO IN POGLEDOM NA MORJE.**

**Hiša je grajena leta 1976 ter z leti vzdrževana in razdeljena na 4 stanovanjske enote.**

**Glavna prednost je lokacija, katera nudi peš dostop do trgovine, šole in morja. Mirna soseska, južna stran ter terasa s pogledom proti morju pa še dodatno ovrednotijo kakovost bivanja.**

**Stanovanje notranje površine 69m<sup>2</sup> zajema:**

- lasten vhod
- predprostor
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- prostorna terasa s čudovitim razgledom (+15m<sup>2</sup>)
- stopnišče v prvo nadstropje
- kopalnica s tušem
- dve manjši mansardni sobi

**Bruto površina: 85 m<sup>2</sup>.**

**+ 1 parkirno mesto pred vhodom, skupna shramba in pralnica v kletni etaži hiše.**

ogrevanje: klima ter peč na pelete.

**Peš dostopno do celotne infrastrukture.**

Idealno za par, družinico ter seveda **kot počitniška enota. V objektu bivajo trije mirni in skrbni etažni lastniki. Stanovanje je bilo leta 2001 delno obnovljeno, ima lasten števec za elektriko, za vodo pa je odštevalni.**

**Nepremičnina je prosta bremen in omogoča takojšnji prevzem in uporabo.**

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin (2%).

**Redkost v ponudbi.** Če vas ne moti pogled na morje in da vam ptički pejoje na terasi, vabljeni na ogled.

**Rezervirajte si svoj ogleda na: [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si) ali 051 888 022**



**MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.**

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

Telefon: **051/888-022**

**[info@mareal.si](mailto:info@mareal.si)**