



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

80,00 m²m²

2/2

POREČ, NOVA VAS, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2023

Ni podatka

80 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2023, 2/2 nad., prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

□Naprodaj: Luksuzni apartma s teraso!

Lokacija: Okolica Poreča, Nova vas

V sodelovanju z Istria Living vam ponujamo možnost nakupa čudovitega stanovanja v moderni urbani vili.

Odlično opremljeno in udobno.

Tloris stanovanja:

- 2 spalnici
- 2 kopalnici
- Kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- Prostorna terasa od 35m² s JACUZZIJEM □
- SAUNA
- TALNO OGREVANJE in klimatska naprava
- Parkirno mesto
- Opremljeno

Vseljivo takoj - luksuz in udobje na čudoviti lokaciji, le 10 km do morja!

Zaselek Nova Vas leži na zahodni obali Istrskega polotoka, južno od Umaga, ob cesti, ki povezuje Novigrad s Porečem, od katerega je oddaljen okoli 10 km.

Novigrad in Poreč imata veliko urejenih plaž, največ prodnatih in kamnitih, katere so opremljene s kabinami za preoblačenje, s tuši, ležalniki in senčniki, ki si jih lahko izposodite. Na doseg roke so tudi restavracije z mediteransko hrano ter bari z dobro glasbo in osvežilnimi pijačami. Poreč je seveda znan tudi po svojih kampih in zabavišnih parkih ter marino.

Športni navdušenci pa se lahko podate na **kolesarske ture** po urejenih kolesarskih stezah ob obali ter vse do očarljivih vasic na gričih podeželske Istre.

ZAKAJ HRVAŠKA ISTRA: Ker je blizu, ker je lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker je odlična hrana, kamnite in prodnate plaže, kolesarske poti, golf igrišča in vinske kleti. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in EU plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca bremeni 3% davek na promet z nepremičninami ter 3% plačilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka).

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministrstvo za gospodarstvo, Slovenija in Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si