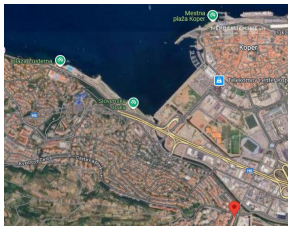
Prodaja stanovanje KOPER, 55,00 m^2 275.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**55,00 m^{2}m^2**
Nadstropje:	**3/5**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1978**
Energetski razred:	**Ni podatka**

55 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1978, 3/5 nad., prodamo. Cena: 275.000,00 EUR

Iščete svojo prvo nepremičnino ali pa morda vikend enoto na obali?
Posredujemo pri prodaji svetlega dvosobnega stanovanja v večstanovanjskem objektu.
Lokacija omogoča **peš do šole, trgovine, restavracij, morja, rekreativnih površin, banke, pošte, zdravstvenega doma in ostale potrebne infrastrukture. (Olmo).**
Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju (brez dvigala) in ga odlikuje funkcionalen tloris.
Zajema predprostor, kopalnico, spalnico, kuhinjo ter dnevno sobo z izhodom na balkon.
• Sončno in z leti lepo vzdrževano stanovanje
• **zamenjana okna in polkna**
• Objekt ima upravnika in rezervni sklad
• Stanovanju pripada tudi kletna shramba
• **Lokacija omogoča peš dostop do trgovin, lekarne, šole, igrišča**
• **Primerna za mlad par, vikend in oddajanje**
• **Funkcionalen tloris: možno kuhinjo prestaviti v dnevno sobo in pridobiti še eno spalnico**
• **Orientirano stran od ceste**
Okna in parketi so v zelo dobrem stanju. Vse sicer funkcionara, bi pa kopalnica in kuhija, s časom, bile potrebne obnove.
Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine v višini 275.000,00 EUR + plačilo davka v višini 2%
Vpisano v Zemljiško knjigo, brez bremen in omogoča takojšnji prevzem.
Za **ogled v ponedeljek 30.11**. nas kontaktirajte na **051 888 022 ali info@mareal.si**

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.
Levja ulica 1
6000, Koper - Capodistria, Slovenija
Telefon: **051/888-022**
info@mareal.si