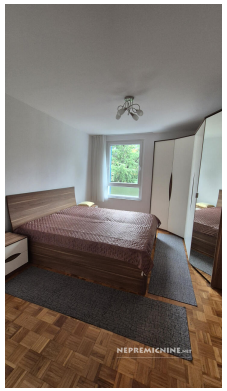
Prodaja stanovanje IZOLA, LIVADE, 41,00 m² 245.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**41,00 m²m²**
Nadstropje:	**4/4**
Lokacija:	**IZOLA, LIVADE, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980**, **adaptirano leta 2011**
Energetski razred:	**Ni podatka**

41 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1980, adaptirano l. 2011, 4/4 nad., prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Na mirni in strateški lokaciji v Izoli, Livade, prodamo svetlo, **2 sobno stanovanje z odprtim pogledom.**
Nahaja se v 4. Nadstropju bloka brez dvigala.
Zaradi višini nudi odprte poglede ter obilo svetlobe.

Idealno stanovanje za par ali pa kot počitniška enota, saj se nahaja **par minut peš do šole, 10 minut do centra ter 1km do plaže.** V bližini igrišče, parkirišče, avtobusna postaja ter kolesarska steza Parenzana.

Funkcionalna razporeditev prostorov, vam bo omogočila komfortno in kakovostno bivanje. Stanovanju pripada tudi kletna shramba 3m². Nima balkona.

Razporeditev prostorov:
• Udoben Predprostor z garderobno omaro
• Kopalnica
• kuhinja z jedilnico
• dnevna soba (razteglјiv kavč)
• 1 velika spalnica

Stavba je grajena leta 1980 ter ima upravnika in rezervni sklad in nima dvigala. Blok ima novo fasado. Stanovanje je bilo **obnovljeno in opremljeno leta 2011**.

Ogrevanje in hlajenje je lastno, na elektriko (klima) + kamin.

Glavne prednosti: lokacija, razporeditev prostorov, svetlost, mir.

Pogoj prodajalca je: plačilo kupnine + plačilo 2% stroškov

Nepremičnina je vpisana v ZK, bremen prosta ter takoj vseljiva.
PRIPOROČAMO.
Za podrobnejšo predstavitev ter rezervacijo ogleda nam posredujte vaše podatke, kontakt in želene termine na:
Email: info@mareal.si
Telefon: +386 (0)51 888 022 (ga. Branka)

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.
Levja ulica 1
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**
info@mareal.si