



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

63,00 m²m²

5/5

IZOLA, BLIZU CENTRA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1971

C: od 35 do 60 kWh/m2a

63 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1971, 5/5 nad., prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

Ne spreglejte!!

Na strateški lokaciji **v Izoli, 400m od centra**, ugodno prodamo svetlo in vzdrževano 3-sobno stanovanje z odprtim pogledom proti morju.

Idealno za mlado družinico ali pa kot počitniška enota, saj se nahaja le par minut peš do centra, morja, trgovin, avtobusne postaje, kolesarskih stez in ostale infrastrukture.

Izredno funkcionalna razporeditev prostorov, vam bo omogočila komfortno in kakovostno bivanje. Stanovanju pripada tudi kletna shramba. Pred blokom pa vas čaka skupno parkirišče z dogovorjenim parkirnim mestom.

Stanovanje meri 63m² (dejansko izmerjena površina) in je locirano na vrhu, 5. nadstropju, stanovanjskega bloka (brez dvigala) in nudi predvsem mir in občutek svobode.

Razporeditev prostorov:

- **Predprostor**
 - **Kopalnica s tušem in bidejem**
 - **Velika zakonska spalnica ali pa kot soba za 2 otroke**
 - **Otroška soba ali pa kot manjša spalnica za starše**
 - **Shramba/utility**
 - **Dnevna soba s kuhinjo in panoramskim pogledom proti morju in izolski bolnici**
- + klet v pritličju.**

Stavba je grajena leta 1971 ter ima upravnika in rezervni sklad in nima dvigala. Streha je bila na novo urejena leta 2023, etažni lastniki pa že zbirajo sredstva za toplotno izolacijo stavbe.

Ogrevanje in hlajenje je lastno, na elektriko (klima + električni radiator). **Stanovanje je lepo vzdrževano, opremljeno ter takoj vseljivo.** Ima zamenjana okna in polkna ter strešno okno Velux z avtomatskim senčenjem. Oprema vključena v oglaševalno ceno.

Glavne prednosti: funkcionalen tloris, 2 spalnici, lokacija, svetlost, odprtost ter seveda pogled na morje, ki očara in pomirja.

Nepremičnina je vpisana v ZK in bremen prosta.

Primerno za bivanje, počitnice, oddajanje.

Redko v ponudbi. Priporočamo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek na promet nepremičnin in vpis v zemljiško knjigo.

-

Za dodatne fotografije, vprašanja in rezervacijo ogleda nam pišite na info@mareal.si / 051 888 022

Vabljeni na ogled.