



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

72,00 m²m²

3/4

IZOLA, CENTER, DUPLEX, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

adaptirano leta 2019

C: od 35 do 60 kWh/m2a

72 m², 4-sobno, "penthouse", adaptirano l. 2019, 3/4 nad., prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

□ Iščete vikend na slovenski obali?

Na voljo **čudovito stanovanje** v staromeščanski hiši, peš dostopno do morja, trgovin, gostiln, skratka le **20m od morja in 30m od Manziolijevega trga.**

Stanovanje je bilo leta 2019 **v celoti obnovljeno** (vse napeljave, talne obloge - pravi parket, okna, lastno ogrevanje). Celotna stavba ima lepo urejeno skupno stopnišče ter jekleno medetažno konstrukcijo. Leta 1997 je bila izdelana tudi nova streha z izolacijo.

Stanovanje se nahaja v 3. in 4. nadstropju ter zajema:

- **predprostor**
- **velika dnevna soba z jedilnico, 'open space'**
- **kuhinja z izhodom na balkon (5m²)**
- **udobna kopalnica**
- **3 spalnice**
- **Podstrešna shramba**

Prednosti:

- Lastno ogrevanje na elektriko in plin (centralno na radiatorje + 2 klimatski napravi)
- lasten števec za vodo in elektriko
- v celoti kakovostno obnovljeno
- duplex, pravi parket, strešna okna, zelo svetlo in zračno
- terasa
- pogled na morje iz dnevne sobe

Dodatno:

- možno parkiranje z dovolilnico 100m
- Vpisano v ZK, brez bremen, takoj vseljivo

Stanovanje odlikuje **funkcionalen tloris in lokacija**. Je **zelo svetlo, prostorno ter nudi prijetno in kakovostno bivanje**. Peš dostopno do celotne infrastrukture. Prednost so seveda tudi nizki mesečni stroški obratovanja ter urejeni skupni prostori.

Nahaja se v najbolj šarmantni in umetniški ulici Izole.

Redko v ponudbi. Priporočamo.

* Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek na promet nepremičnin in vpis v zemljiško knjigo. Oprema po dogovoru.

Za dodatna vprašanja in rezervacijo ogleda nam pišite na **info@mareal.si / 051 888 022**