



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	60,00 m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	ANKARAN, POGLED NA MORJE, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2001
Energetski razred:	Ni podatka

60 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2001, 1/2 nad., prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

ANKARAN - Na voljo 3-sobno stanovanje v prvem in drugem nadstropju večstanovanjske hiše s ČUDOVITO TERASO IN POGLEDOM NA MORJE.

Hiša je grajena leta 1976 ter z leti vzdrževana in razdeljena na 4 stanovanjske enote.

Glavna prednost je lokacija, katera nudi peš dostop do trgovine, šole in morja. Mirna soseska, južna stran ter terasa s pogledom proti morju pa še dodatno ovrednotijo kakovost bivanja.

Stanovanje notranje površine 60m² zajema:

- **lasten vhod**
- **predprostor**
- **kuhinja z jedilnico in dnevno sobo**
- **prostorna terasa s čudovitim razgledom (+15m²)**
- **stopnišče v prvo nadstropje**
- **kopalnica s tušem**
- **dve manjši podstrešni sobi**

Bruto površina: 85 m².

+ 1 parkirno mesto pred vhodom, skupna shramba in pralnica v kletni etaži hiše.
ogrevanje: klima ter peč na pelete.

Peš dostopno do celotne infrastrukture.

Idealno za par ter seveda kot počitniška enota. V objektu bivajo trije mirni in skrbni etažni lastniki. Stanovanje je bilo leta 2001 delno obnovljeno, ima lasten števec za elektriko, za vodo pa je odštevalni.

Nepremičnina je prosta bremen in omogoča takojšni prevzem in uporabo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin (2%).

Redkost v ponudbi. Če vas ne moti pogled na morje in da vam ptički pojejo na terasi, vabljeni na ogled.

Rezervirajte si svoj ogleda na: info@mareal.si



MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si