



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

145,00 m²m²

K+P+1

KOPER, KAMPEL, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2025

145 m², vrstna, zgrajena l. 2025, 100 m² zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 539.000,00 EUR

V smeri proti Kampelu in Vanganelu (Občina Koper): na voljo za vselitev **NOVOGRADNJA - KRAJNA VRSTNA HIŠA** v urejeni stanovanjski soseski. Lokacija omogoča 5 min vožnje do trgovin, restavracij, rekreativnih površin in ostale potrebne infrastrukture. Par minut hoje do kolesarske steze in avtobusne postaje. Vrstna hiša zajema tri etaže: Bivalna površina znaša cca 115 m² + terase + 45m² bivalna garaža v pritličju. V pritličju GARAŽA - STUDIO (45 m², s talnim gretjem, kopalnico in kuhinjskimi priključki, tako da je primerna tudi za ureditev v bivalni apartma - pisarno, oddajanje ali pa za garažo, fitness ipd). Lasten, ločen vhod. Dnevna soba in kuhinja tvorita "open space" in nudita interakcijo med družinskimi člani. Vsi prostori so svetli in zračni. S terase je odprt pogled na naravo, hiške in Koper.

Ogrevanje lastno, na elektriko (klimatska naprava in talno gretje na toplotno črpalko!).

Ob hiši 3 lastniška parkirna mesta in cca 100m² vrta.

TEHNIČNE LASTNOSTI:

- Novogradnja 2025
- Talne obloge iz prvovrstne keramike
- Talno ogrevanje na toplotno črpalko
- opeka 25cm, armiran beton, hidroizolacija
- betonska streha, toplotna izolacija 20cm, korci,
- fasada, omet v belem odtenku, na toplotni izolaciji EPS debeline 10 cm ter zaključni sloj SISI 2mm po sistemu Roefix.
- vgrajeno vso zunanje stavbno pohištvo (protivlomna vhodna vrata, PVC panoramska okna)

Glavne prednosti:

- Lokacija je družinam prijazna
- Funkcionalen razpored prostorov
- NOVOGRADNJA
- Bližina centra in avtoceste (Šalara-Koper-Vanganel)
- Svetlo, prostorno, mirno, zdravo in varno okolje.
- Garaža je lahko apartma

Redko v ponudbi. Priporočamo!