



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>130,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>BREZOVO BRDO, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1950</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

130 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1950, 1.950 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Na voljo **samostojna kamnita hiša z gospodarskim objektom** in osrčju narave in sicer v zaselku **Brezovo Brdo**, 20min od Kozine.

- Vrsta objekta: stanovanjska hiša
- Konstrukcija: kamen, grajena leta 1950, **potrebna celovite obnove!**
- Uporabna površina: 120 m<sup>2</sup>
- Velikost stavbnega zemljišča: 950 m<sup>2</sup>
- Velikost kmetijskega zemljišča 1.000 m<sup>2</sup>
- Pomožni kmetijski objekt: 150m<sup>2</sup>
- Garaža in drvarnica

**120m<sup>2</sup> stanovanjski del zajema, v pritličju: velik predprostor, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, sledita še kopalnica in shramba. V prvem nadstropju pa je kar 5 sob, od tega dve veliki spalnici, dve manjši ter še ena soba, neurejena.**

Pred hišo je ograjen zelenjavni vrt, dvorišče primerno za parkirna mesta, garažo, letno kuhinjo ter domače živali.

**V desnem podaljšku hiše se nahaja še prostoren pomožni kmetijski objekt velikosti 150m<sup>2</sup>.**

**Za objektom pa je na voljo še cca 1.000m<sup>2</sup> neobdelanega kmetijskega zemljišča.**

**Celotna posest meri 1.950 m<sup>2</sup>** in je cenovno ugodna rešitev za velike družine oz. tudi dve. Zanimiva tudi kot počitniški objekt, za vse, ki bi se radi umaknili iz mestnega vrveža ter tudi kot preureditev v turistično kmetijo.

**Umeščena v naravno, zdravo okolje s pridihom brkinov, kamna in lesa.**

**Šola Hrpelje: 20min vožnje**

**Nepremičnine potrebne celovite obnove.**

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin (2%).

Nepremičnina vpisana v ZK, prosta bremen ter omogoča takojšnji prevzem.

-

Pripravljamo seznam ogledov. Vsi zainteresirani, vabljeni oz. pošljite osebne podatke in kontakt na: [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si) in vas bomo obvestili o terminu.