

Prodaja hiša IZOLA, NAD PARENZANO, 80,00 m²

cca cca 400.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

80,00 m²m²

P+1+M

IZOLA, NAD PARENZANO, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1920, adaptirano leta 2025

Ni podatka

80 m², vrstna, zgrajena l. 1920, adaptirana l. 2025, 80 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: cca 400.000,00 EUR

Ste si od vedno želeli eno **majhno istrsko hišo**?

Za bivanje, za vikend ali pa za turistično oddajanje?

Ne ogromno, ampak da ima lih **dve sobi, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo**? Imamo!

Ta naša ima celo dva parkirna mesta in **teraso s pogledom na morje**.

--

Lokacija? Občina **Izola, nad izolsko obvoznico in priljubljeno kolesarsko stezo 'Parenzana'**.

Slepa mirna ulica s šestimi hišami in obdana s kmetijskimi zemljišči.

Hiša je vrstna, grajena iz istkega kamna in je v fazi popolne obnove. **Prodaja se zaključena in pripravljena na vnos pohištva.** (trenutno ima kupec še možnost pri izbiri keramike oz talnih oblog).

Pred hiško sta dva parkirna mesta, za hiško pa tlakovano dvorišče za postavitve letne garniture, žara, ipd.

Hiša je bruto površine **80m²**, v treh etažah in zajema pritličje, prvo nadstropje ter mansardo.

- Pritličje: predprostor, **utility** za pralni in sušilni stroj, **kuhinja**

- Prvo nadstropje: **kopalnica, dnevna soba z izhodom na teraso, kateri nudi čudovit pogled na morje in naravo** ter na drugi strani izhod na notranje dvorišče.

- Mansarda: **dve sobi**

--

Do centra Izole je cca 8 minut vožnje. Blizu tudi avtocestni priključek (smer Portorož-Koper). Priročno tudi s kolesom ali mopedom. V neposredni bližini je urejena kolesarska steza Parenzana, ki po poti bivše železnice vodi od Trsta do Poreča.

--

Oglasu so priložene idejne zasnove, simbolične slike!.. kot v pomoč, kako bi si lahko opremili in oblikovali vašo idilično hiško.

--

Za dodatne informacije in predstavitev, vabljeni na ogled.

+386 51 888 022

info@mareal.si