



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>55,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>3/5</b>
Lokacija:	<b>KOPER, OLMO, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1972</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

55 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1972, 3/5 nad., prodamo. Cena: 278.000,00 EUR

Iščete svojo prvo nepremičnino ali pa morda vikend enoto na obali?

Posredujemo pri prodaji svetlega dvosobnega stanovanja v večstanovanjskem objektu.

Lokacija omogoča **peš do šole, trgovine, restavracij, morja, rekreativnih površin, banke, pošte, zdravstvenega doma in ostale potrebne infrastrukture. (Olmo).**

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju in ga odlikuje funkcionalen tloris.

Zajema predprostor, kopalnico, spalnico, kuhinjo ter dnevno sobo z izhodom na balkon.

- Sončno in z leti lepo vzdrževano stanovanje
- **zamenjana okna in polkna**
- Objekt ima upravnika in rezervni sklad
- Stanovanju pripada tudi kletna shramba
- **Lokacija omogoča peš dostop do trgovin, lekarne, šole, igirišča**
- **Primerna za mlad par, vikend in oddajanje**
- **Funkcionalen tloris: možno kuhinjo prestaviti v dnevno sobo in pridobiti še eno spalnico**

Priporočamo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine v višini 278.000,00 EUR + plačilo davka v višini 2%

**Vpisano v Zemljiško knjigo, brez bremen in omogoča takojšnji prevzem.**

Za več podrobnosti in ogled nas kontaktirajte na **051 888 022 ali info@mareal.si**



**MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.**

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

Telefon: **051/888-022**

**info@mareal.si**