



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.950,00 m²m²

Lokacija:

SOČERGA, J. Primorska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.950 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 85.000,00 EUR

Iščete zazidljivo zemljišče, po možnosti v stiku z naravo in cenovno dostopno!?

Ponujamo vam priložnost nakupa kar 1.950 m² velikega zemljišča, na obrobju pristne istrske vasice **Sočerga**. (Občina Koper).

- Do Kopra je približno 30km, do šole in vrtca pa le 8km (Gračišče).

Zemljišče ima dostop do javne poti.

Ker je **umeščena na obrobje vaškega jedra**, omogoča tudi odprt pogled na naravo. Očarala vas bo njena sončna lega ter **mir**.

Predmet prodaje so tri parcele, ki tvorijo zaokroženo celoto:

Po namenski rabi je

- **Stavbno zemljišče: 600 m²**, kar vam omogoča izgradnjo prostorne hiše ter se nahaja ob dostopu in je v večini ravna.
- Sledi **še 1.350 kmetijskega zemljišča**, katero vam omogoča pridelavo domače zelenjave in sadja ter vzrejo malih živali ter ureditev oljčnika. Ta del je z naklonom, terasast in odprtim pogledom na dolino, gozdove.

UGODNA PONUDBA!

Prodajni Pogoji prodajalcev:

Plačilo dogovorjene kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin 2%

info@mareal.si