

# Prodaja stanovanje IZOLA, JUŽNA CESTA, PARKIRNO MESTO, 33,00 m<sup>2</sup>

249.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - Garsonjera
Velikost:	33,00 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Nadstropje:	3/4
Lokacija:	IZOLA, JUŽNA CESTA, PARKIRNO MESTO, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2016
Energetski razred:	

33 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 2016, 3/4 nad., prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

## NOVO V PONUDBI - IZOLA, JUŽNA CESTA

**Če iščete apartma na slovenski obali z dvigalom in parkirnim mestom, je to morda nepremičnina za vas.**

Predmet prodaje je **novejša, OPREMLJENA GARSONJERA**, idealna za vikend oddihe ali pa oddajanje.

Apartment meri 30m<sup>2</sup> in zajema:

- **Predprostor**
- **Dnevna soba (raztegljiv kavč) s kuhinjo in jedilno mizo**
- **Kopalnica s tušem in pralnim strojem**
- + **klet 3m<sup>2</sup>**
- + **LASTNIŠKO PARKIRNO MESTO V GARAŽI!**

Stavba je grajena leta 2016, ima upravnika, vrtnarja, rezervni sklad, **dvigalo**, domofon in centralno ogrevanje.

Urejena soseska, poleg Residence Momento, nudi možnost oditi peš do morja, centra, avtobusne postaje, kolesarskih poti.

**Stanovanje je lepo vzdrževano, malo koriščeno, opremljeno ter omogoča takojšnji prevzem. Primerno za počitnice, delo, študij ali kot investicija za oddajanje.**

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin (2%).

**Redkost v ponudbi.**

**Pripravljamo seznam ogledov. Vsi zainteresirani, vabljeni oz. pošljite osebne podatke in kontakt na: [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si)**

Vpisano v zemljiško knjigo, prosto bremen ter ima gradbeno in uporabno dovoljenje.



**MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.**

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**

**[info@mareal.si](mailto:info@mareal.si)**