



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	60,00 m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	ANKARAN, POGLED NA MORJE, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2001
Energetski razred:	Ni podatka

60 m², 3-sobno, duplex, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2001, 1/2 nad., prodamo. Cena: 358.000,00 EUR

ANKARAN - Na voljo duplex 3-sobno stanovanje v prvem in drugem nadstropju večstanovanjske hiše s ČUDOVITO TERASO IN POGLEDOM NA MORJE.

Hiša je grajena leta 1976 ter z leti vzdrževana in razdeljena na 4 stanovanjske enote.

Glavna prednost je lokacija, katera nudi peš dostop do trgovine, šole in morja. Mirna soseska, južna stran ter terasa s pogledom proti morju pa še dodatno ovrednotijo kakovost bivanja.

Stanovanje notranje površine 69m² zajema:

- lasten vhod
- predprostor
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- prostorna terasa s čudovitim razgledom (+15m²)
- stopnišče v prvo nadstropje
- kopalnica s tušem
- dve manjši mansardni sobi

Bruto površina: 85 m².

+ 1 parkirno mesto pred vhodom, skupna shramba in pralnica v kletni etaži hiše.

ogrevanje: klima ter peč na pelete.

Peš dostopno do celotne infrastrukture.

Idealno za par, družinico ter seveda **kot počitniška enota. V objektu bivajo trije mirni in skrbni etažni lastniki. Stanovanje je bilo leta 2001 delno obnovljeno, ima lasten števec za elektriko, za vodo pa je odštevalni.**

Nepremičnina je prosta bremen in omogoča takojšnji prevzem in uporabo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin (2%).

Redkost v ponudbi. Če vas ne moti pogled na morje in da vam ptički pejoje na terasi, vabljeni na ogled.

Rezervirajte si svoj ogleda na: info@mareal.si ali 051 888 022