



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	130,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	BREZOVO BRDO, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1950
Energetski razred:	Ni podatka

130 m², samostojna, zgrajena l. 1950, 1.950 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

V ponudbo smo dobili samostojno kamnito hišo v osrčju narave in sicer v zaselku **Brezovo Brdo**, 20min od Kozine.

- Vrsta objekta: **stanovanjska hiša**
- **Konstrukcija: kamen, grajena leta 1950, potrebna obnove!**
- Uporabna površina: 120 m²
- Velikost stavbnega zemljišča: 950 m²
- Velikost kmetijskega zemljišča 1.000 m²
- Pomožni kmetijski objekt: 150m²
- Garaža in drvarnica

120m² stanovanjski del zajema, v pritličju: velik predprostor, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, sledita še kopalnica in shramba. V prvem nadstropju pa je kar 5 sob, od tega dve veliki spalnici, dve manjši ter še ena soba, neurejena.

Pred hišo je ograjen zelenjavni vrt, dvorišče primerno za parkirna mesta, garažo, letno kuhinjo ter domače živali.

V desnem podaljšku hiše se nahaja še prostoren pomožni kmetijski objekt velikosti 150m².

Za objektom pa je na voljo še cca 1.000m² neobdelanega kmetijskega zemljišča.

Celotna posest meri 1.950 m² in je cenovno ugodna rešitev za velike družine oz. tudi dve. Zanimiva tudi kot počitniški objekt, za vse, ki bi se radi umaknili iz mestnega vrveža ter tudi kot preureditev v turistično kmetijo.

Umeščena v naravno, zdravo okolje s pridihom brkinov, kamna in lesa.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin (2%).

Nepremičnina vpisana v ZK, prosta bremen ter omogoča takojšnji prevzem.

-

Pripravljamo seznam ogledov. Vsi zainteresirani, vabljeni oz. pošljite osebne podatke in kontakt na: info@mareal.si in vas bomo obvestili o terminu.



MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si