



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	45,00 m²m²
Nadstropje:	1/4
Lokacija:	ZAMBRATIJA, 80M DO MORJA, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2002
Energetski razred:	Ni podatka

45 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2002, 1/4 nad., prodamo. Cena: 212.000,00 EUR



ZAMBRATIJA

Na voljo POČITNIŠKI APARTMA, 80M OD MORJA

Če iščete apartma, kjer bi lahko kar v kopalkah in z brisačo na rami odšli do morja, je to morda nepremičnina za vas.

Predmet prodaje je **dvosobno stanovanje v prvem nadstropju počitniškega objekta.**

Apartma velikosti 42m² zajema:

- **Predprostor**
- **Dnevna soba (raztegljiv kavč) s kuhinjo in z izhodom na teraso**
- **Kopalnica s tušem in pralnim strojem**
- **Velika zakonska spalnica z garderobno omaro**

Stavba ima upravnika, vrtnarja in rezervni sklad in nima dvigala. Kakovostno grajeno. Domofon. Klimatska naprava, Lastniška klet (3m²) za hrambo koles in ležalnikov.

Ograjena posest, Vhod omogočen samo lastnikom. Peš potka do morja (80m- Plaža Crvena uvala). Veliko parkirišče pred objektom, cca 10eur na mesec)

Stanovanje je lepo vzdrževano, malo korišćeno, polno opremljeno ter omogoća takojšnji prevzem. Primerno za počitnice in kot investicija za oddajanje.

V bližini Umag, Savudrija.

ZAKAJ HRVAŠKA ISTRA: Ker je blizu, ker je lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker je odlična hrana, kamnite in prodnate plaže, kolesarske poti, golf igrišća in vinske kleti. Ker vrednost nepremičnin narašća. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in EU plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca bremeni 3% davek na promet z nepremičninami ter 3% plaćilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka).

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministrstvo za solidarno prihodnost, Slovenija in Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si



MAREAL
NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILIEN