

Prodaja stanovanje POSTOJNA, CENTER, OBNOVLJENO, 108,00 m² 239.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 5 in večsobno
108,00 m²m²
3/3
POSTOJNA, CENTER, OBNOVLJENO, Notranjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1920, adaptirano leta 2018
Ni podatka

108 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1920, adaptirano l. 2018, 3/3 nad., prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

IŠČETE PROSTORNO DRUŽINSKO STANOVANJE?

PO MOŽNOSTI DA JE OBNOVLJENO IN PEŠ DOSTOPNO DO VSAKDANJIH OBVEZNOSTI? IMAMO!

POSTOJNA- naprodaj svetlo 5 sobno stanovanje velikosti kar 108 m² s funkcionalno razporeditvijo prostorov in opreme. Nahaja se v tretjem (zadnjem) nadstropju staromeščanske stavbe. Stanovanje je lepo vzdrževano, v celoti prenovljeno leta 2018! in popolnoma opremljeno, zato je primerno za takojšnjo vselitev ali kot naložba brez dodatnih vlaganj in stroškov prenove. Obnova strehe in fasade je bila izvedena leta 2006, zamenjana tudi okna na skupnem stopnišču. Objekt ima upravnika in rezervni sklad.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, saj gre za kombinacijo neposredne bližine starega mestnega jedra in vse potrebne infrastrukture (dve osnovni šoli, trgovine, lekarna, srednje šole, občina, avtobusno postajališče) ter le kratek sprehod oddaljeno od številnih zelenih površin in avtocestnega priključka. Idealno za večje družine.

Lastnosti nepremičnine:

• **Velikost: 108 m²**

• Nadstropje: 3/3

• **Št. spalnic: 4**

• Shramba

• Kopalnica

• Velika dnevna soba

• Kuhinja z jedilnico

• **Parkirno mesto pred vhodom**

• **Klet (12m²)**

• **Garaža (16m²)**

• Ogrevanje z radiatorji, lastna CK

• Klimatska naprava

• Ogrevanje na olje

• Protivlomna vrata

• Domofo

• Polno opremljeno

• Bližina vrtca

• Bližina šole

• Bližina rekreacijskih površin

• Bližina narave

• Bližina avtobusne postaje

• Bližina avtocestnega izvoza

• Bližina centra

• Bližina restavracij

• Primerno za par

• Primerno za družino

• Primerno za starejše

! Pomembne prednosti in značilnosti:

• **Odlična lokacija**

• **Lokacija je družinam prijazna**

• **Funkcionalen razpored prostorov**

• **Obnovljeno**

• **Peš do šole, vrtca, centra mesta**

• **Svetlo, prostorno, mirno, zdravo in varno okolje.**

• **Stanovanje orientirano stran od prometne ulice**

• **Zelo svetlo in mirno**

• **Leta 2018 obnovljeno:** nova okna, komarniki, električne rolete, keramika, laminati, kopalnica, vsi odtoki, dodatno izolirane stene, lastna centralna peč na olje,

• **Zelo prostorno stanovanje (ima priključke za dve kuhinji)**

• **V pritličju Velika klet z oknom in elektriko (cca 12m²)**

• **V najemu še dodatno zunanja garaža cca 16m² (100 eur/leto)**

Redka in ogodna ponudba. Priporočamo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine v višini 239.000,00 EUR + plačilo davka v višini 2%

-

Za več podrobnosti in ogled nas kontaktirajte na 051 888 022 ali info@mareal.si

ga. Branka, št. licence 02146 MOP RS