



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - Garsonjera
Velikost:	25,00 m ² m ²
Nadstropje:	P/1
Lokacija:	KOPER, CENTER, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

25 m², garsonjera, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2021, P/1 nad., prodamo. Cena: 168.000,00 EUR

Si želite vikend na slovenski obali?
Ali iščete varno naložbo za svoj denar?

Na super lokaciji, **peš do morja in fakultet**, imamo na voljo majhno enoto in sicer **v PRITLIČJU**. Odlikuje jo funkcionalen raspored z mini ločenim spalnim delom.

Stavba ima betonske plošče, nove inštalacije, opremljeno kopalnico z oknom, Mitsubishi klimo ter lastne števec za vodo in elektriko!
+ 2x LUNOS prezračevalni sistem. Eden v glavnem delu in drugi v spalnici.

Nizki stroški.

Hiša stoji na trgu in omogoča parkiranje pred stavbo z dovolilnico.

PODROBEN OPIS:

- Lokacija: Občina Koper, staro mestno jedro
- Lega: pritličje
- **V celoti obnovljena tro-stanovanjska hiša leta 2021**
- Betonsko stopnišče in tla
- Klet: ne
- Parkirno mesto: v bližini z dovolilnico
- Ogrevanje: klimatska naprava Mitsubishi
- Domo fon, internet, ločeni števci
- Prezračevalni sistem
- vpisano v ZK, brez bremen
- POVRŠINA
- Skupna površina: 25 m²**
- **kopalnica s tušem**
- **dnevna soba s kuhinjo**
- **1 majhna ločena soba**

OPREMA

Klimatska naprava, Kopalnica, Domo fon, Protivlomna vrata, kuhinja, omare.

INFRASTRUKTURA

Peš dostopno: Mestna plaža, fakultete, trgovina, šole, vrtec, rekreativne površine, kolesarska steza, avtobusna postaja.

NEPREMIČNINA PRIMERNA KOT POČITNIŠKA ENOTA IN ODLIČNA ZA ODDAJANJE.

Povprečna najemnina je 450€ + stroški.

Za turistične namene pa od 80eur/dan.

Cena: 168.000,00€

PRIPOROČAMO!

Pogoji prodajalca za nakup:

Plačilo kupnine za nepremičnino v višini 168.000,00 EUR + prevzem v plačilo del stroškov (2%).

Ogled možen po predhodnem dogovoru. Rezervirajte svoj termin na: info@mareal.si ali 051-888-022