Prodaja stanovanje ANKARAN, BLIŽINA CENTRA IN MORJA, 65,00 m²

cca cca 349.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**65,00 m²m²**
Nadstropje:	**1/2**
Lokacija:	**ANKARAN, BLIŽINA CENTRA IN MORJA, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2002**
Energetski razred:	**Ni podatka**

65 m², 3-sobno, dupleks, adaptirano l. 2002, 1/2 nad., prodamo. Cena: cca 349.000,00 EUR

Iščete vikend na slovenski obali, s teraso, pogledom na morje in parkirnim mestom?
ANKARAN - Na voljo stanovanje v prvem in drugem nadstropju večstanovanjske hiše s ČUDOVITO TERASO IN POGLEDOM NA MORJE.

Hiša je grajena leta 1976 ter z leti vzdrževana in razdeljena na 4 stanovanjske enote.

Glavna prednost je lokacija, katera nudi peš dostop do trgovine, šole in morja. Mirna soseska, južna stran ter terasa s pogledom proti morju pa še dodatno ovrednotijo kakovost bivanja.
Stanovanje notranje površine cca 60m² zajema:

- lasten vhod
- predprostor
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- prostorna terasa s čudovitim razgledom (+15m²)
- stopnišče v prvo nadstropje
- kopalnica s tušem
- dve manjši mansardni (podstrešni) sobi

Bruto površina s teraso je 85 m².

+ 1 parkirno mesto pred vhodom, skupna shramba in pralnica v kletni etaži hiše.
ogrevanje: klima ter peč na pelete.

Peš dostopno do celotne infrastrukture.

Idealno kot počitniška enota. Tloris omogoča ureditev spalnega dela v pritličju oz trenutnem predelu kuhinje.
V objektu bivajo trije mirni in skrbni etažni lastniki. Stanovanje je bilo leta 2001 delno obnovljeno, ima lasten števec za elektriko, za vodo pa je odštevalni.
Nepremičnina je prosta bremen in omogoča takojšni prevzem in uporabo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine ter plačilo davka na promet nepremičnin (2%).
Redkost v ponudbi. Če vas ne moti pogled na morje in da vam ptički pojejo na terasi, vabljeni na ogled.
Rezervirajte si svoj ogleda na: info@mareal.si ali 051 888 022

MAREAL
Nepremičnine - Real Estate - Immobili

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.
Levja ulica 1
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**
info@mareal.si