



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

31,00 m²m²

2/2

KOPER, CENTER, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2021

Ni podatka

31 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2021, 2/2 nad., prodamo. Cena: 212.000,00 EUR

Si želite vikend na slovenski obali?

Ali iščete varno naložbo za svoj denar?

Na super lokaciji, **peš do morja in fakultet**, imamo na voljo majhno enoto in sicer **v drugem nadstropju**. Odlikuje jo funkcionalen razpored z mini ločenim spalnim delom. Je svetlo in mirno.

Stavba ima betonske plošče, nove inštalacije, je v celoti opremljena, ima Mitsubishi klimo ter lastne števec za vodo in elektriko!

Nizki stroški.

Hiša stoji na trgu in omogoča parkiranje pred stavbo z dovolilnico.

PODROBEN OPIS:

- Lokacija: Občina Koper, staro mestno jedro
- Lega: 2. nadstropje
- **V celoti obnovljena tro-stanovanjska hiša leta 2021**
- Betonsko stopnišče in tla
- Klet: ne
- Parkirno mesto: v bližini z dovolilnico
- Ogrevanje: klimatska naprava Mitsubishi
- Domofon, internet, ločeni števeci
- vpisano v ZK

POVRŠINA

Skupna površina: 31 m²

- **predsoba**
- **kopalnica s tušem**
- **dnevna soba s kuhinjo**
- **1 majhna ločena soba**

Stanovanje je opremljeno. Klimatska naprava, Kopalnica, Domofon, Protivlomna vrata.

INFRASTRUKTURA

Peš dostopno: Mestna plaža, fakultete, trgovina, šole, vrtec, rekreativne površine, kolesarska steza, avtobusna postaja.

NEPREMIČNINA PRIMERNA KOT POČITNIŠKA ENOTA IN ODLIČNA ZA ODDAJANJE.

Povprečna najemina je 550€ + stroški.

Za turistične namene pa od 80eur/dan.

Cena: 212.000,00€

PRIPOROČAMO!

Pogoji prodajalca za nakup:

Plačilo kupnine za nepremičnino v višini 212.000,00 EUR + prevzem v plačilo del stroškov (2%).

Ogled možen po predhodnem dogovoru. Rezervirajte svoj termin na: info@mareal.si ali 051-888-022