



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

170,00 m²m²

P+1

HRPELJE, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2026

Ni podatka

170 m², samostojna, zgrajena l. 2026, 500 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 335.000,00 EUR

HRPELJE - KOZINA

Samostojna hiša, novogradnja

Umeščena je na obrobje naselja, stran od mestnega vrveža a vseeno le

- 1 km do šole, trgovin in ostale vsakodnevne infrastrukture (zdravstveni dom, lekarna, občina, pošta, veterinar,..)
- 15 min do Lipice, Sežane
- 17 min do obale
- 8 min do mejnega prehoda z Italijo
- 35 min do Ljubljane
- 3 min gozdne sprehajalne poti

Hiše so namenjene tako mladim družinam, kot tistim, ki so se naveličali bivanja v stanovanju in imajo željo po življenju kateri omogoča več zasebnosti in stika z naravo.

Moderna, tudi velikim družinam in novodobnemu načinu življenja prilagojena arhitekturna zasnova in izjemna lokacija zagotavljata optimalen življenjski standard.

Zaradi njene velikosti in arhitekture omogoča preureditev v dve bivalni enoti.

Zemljišča so osončena in v zavetju pred burjo.

PREDSTAVITEV ENE ENOTE

Vsaka posamezna enota ima dve etaži: pritličje ter prvo nadstropje

Velikost zemljišča: 500 m²

Površina hiše: 170 m²

RAZPOREDITEV HIŠE

PRITLIČJE: 100 m²

- Urejen zunanji dostop za dva avtomobila
- Vhod in predprostor
- Shramba / kurilnica
- Kopalnica
- Spalnica
- kabinet - pisarna
- Prostorna Dnevna soba, Kuhinja, Jedilnica
- Izhod na lastniški vrt

Pritličje je zasnovano kot odprt bivalni prostor z obilo svetlobe. Vsaka hiša ima lastniški atrij, kateri omogoča idealen prostor za druženje.

1. NADSTROPJE: 68 m²

- Utility soba
- Kopalnica
- Spalnica 1
- Spalnica 2
- Spalnica 3
- Garderobna soba

-

Akcijska cena za 3. gradbeno fazo + okna, vhodna vrata + napeljava za talno gretje + tlaki: 335.000,00 EUR

Za vse nadaljnje informacije pokličite

T: +386 51 888 022 (ga. Branka)

E: info@mareal.si



MAREAL

NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Pekarniška ulica 2

6310, Izola, Slovenija

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si