



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

128,00 m²m²

K+P

DUTOVLJE, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2007

Ni podatka

128 m², samostojna, zgrajena l. 2007, 700 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Iščete hiško v mirnem okolju, do 300tisoč?

Se želite umakniti iz mesta na podeželje? V stik z naravo in dobrimi sosedi?

V zelenju, vendar **v bližini naselja Dutovlje in 15km od Sežane**, vam ponujamo **prtično hišo bruto površine 128 m²**.

Hiša je zgrajena leta 2007 na parceli velikosti 700 m² ter pozicionirana na obrobje naselja in s tem nudi mir in stik z naravo.

BIVALNI DEL (82m²) je zasnovan atrijsko - pritlično in sicer:

- Predprostor
- kopalnica s kadjo
- prva dvoposteljna soba z garderobno sobo/utility
- kopalnica s tušem
- otroška soba
- velika in svetla kuhinja s shrambo in jedilnico
- prijeten dnevni prostor zasnovan po sistemu "open space" s panoramskimi okni, očarljivim kaminom ter izhodom na teraso.
- + TERASA (18m² s pergolo)
- + Pod hišo prostorna klet z elektriko in vodo velikosti 27m²

+ na vrtu **ograjen prostor-GARAŽA (15m²)** za avto, kolesa, orodje. Lastniki pa ga koristijo kot hiško za svojega kužka in shrambo drv.

Del zemljišča je urejen kot zelenjavni vrt, del pa ga trenutno koristijo za montažni bazen, drevje, zelenico in parkirna mesta.

Če na kratko povzamemo:

- 5km Dutovlje
- 15km do Sežane
- Velikost zemljišča: 706 m²
- Velikost objekta: bruto 128m², bivalna površina: 82m + klet/cantina 23m² + terasa
- Zgrajena leta 2007 v skladu z gradbenim dovoljenjem
- 2 spalnici
- 2 kopalnici
- Centralno ogrevanje na kurilno olje + kamin na drva
- Klimatska naprava
- grajena z Ytong 40cm zidaki, strešna 16cm toplotna izolacija, lesena dvoslojna termopan okna,
- Funkcionalno, mirno in udobno
- Velik vrt, obdano s soncem in naravo

Nepremičnina se prodaja ekskluzivno v sodelovanju s podjetjem Poslovno svetovanje Martina Caiani Formica - Slovenow.

Pogoji nakupa:

Plačilo dogovorjene kupnine, plačilo davka na promet nepremičnin, min 90 dnevni rok izselitve. Razen kuhinje, ostala oprema ni vključena v prodajo.

Ugodna ponudba: 270.000,00 EUR + 2% davek (ker so potrebna popravila: kopalnica, odtoki,tla, vrata, beljenje...cca 10-15tisoč)Cena je fiksna in se izroči neopremijeno.

Lastniki prosijo za spoštovanje zasebnosti, saj se v hiši, kljub prodaji, biva. Ogledi se zato izključno vršijo po predhodnem dogovoru z našim posrednikom.

Ogledi predvideni prihodnji teden v popoldanskem času. Vsi zainteresirani pošljite kontakt na : info@mareal.si