



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

362,00 m²m²

K+P+1

IZOLA, KORTE, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

Zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2011

Ni podatka

362 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2011, 656 m² zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 890.000,00 EUR

IZOLA - KORTE

KAJ: Del dvojčka oz. **KRAJNA HIŠA V TREH ETAŽAH (bruto površina 362m²)** in sicer z dvema prostornima stanovanjima in veliko garažo, delovnimi prostori, letno kuhinjo, dvoriščem.

KJE: **KORTE - vasica v osrčju Izolskega zaledja.** Le nekaj kilometrov iz mesta in že ste v povsem umirjenem, naravnem ambientu. Prikupna istrska vasica predstavlja pravi biser izolskega podeželja. Čudoviti razgledi in toplina domačinov je tisto, kar dela Korte posebne. Mi jim pravimo kar 'slovenska Toskana'. Za vse, ki želijo živeti v miru podeželja, a ostati blizu obmorskih središč (10min Izola, Lucija).

Podrobnejši opis:

Hiša je grajena leta 1995, funkcionalno zasnovana za potrebe dveh družin ter z dodatno veliko kletno etažo, katera nudi raznolike možnosti uporabe, od garaže do delavnice ali preureditev v dodatno dvosobno stanovanje. Zaradi njene kakovostne gradnje, pred leti **zamenjanim stavbnim pohištvo in novo fasado**, nudi uporabnikom kakovostno in zdravo bivanje.

Ima lastniško ograjeno posest (656m²) na katerem je poskrbljeno za dva nadkrita parkirna mesta, tlakovano dvorišče z zelenico in drevesi ojk, letna kuhinja ter zelenjavni vrt s paradižniki, solato, jagodami in raznim grmičevjem in zelišči).

Nič lepšega, kot pa da imate možnost si pridelati lastno domačo in okusno letno zalogo oljčnega olja, sadja in zelenjave.

Tako dvorišče kot terase omogočajo uživanje ob kavici v vseh letnih časih in nudijo zasebnost. Vrt je dovolj velik, tako za ljubitelje rožic kot za postavitev trampolina, montažnega bazenčka, ipd.

Razporeditev prostorov:

→ **KLETNA ETAŽA površine 103m²**, katera ima notranji in zunanji dostop, sestoji iz tehničnega prostora, kjer za ogrevanje skrbi kakovostna peč na olje, sledi pralnica, wc, ter štirje prostori, ki se lahko koristijo kot vinoteka, fitness, sauna, shramba za kolesa, smuči, delavnica. V eni je umeščena kuhinja za tako zimsko kot poletno druženje. Del se koristi kot garaža z avtomatskimi drsnimi vrati. Prostori so zelo zračni in čisti. Celotna etaža je hidroizolirana in suha in po potrebi omogoča tudi preureditev v bivalno enoto za dve osebi (npr. stari starši)

→ **VISOKO PRITLIČJE: 4 sobno stanovanje površine 103m² + dve terasi** (v 4. gradbeni fazi, nedokončano)

- Vhod - ALU vrata
- predsoba
- kopalnica
- kuhinja
- dnevna soba z izhodom na teraso
- jedilnica
- 3 spalnice

→ **1. NADSTROPJE: 4 sobno stanovanje površine 103 m² + 2 terase (vseljivo, opremljeno)**

- lasten zunanji vhod
- prostorna predsoba
- wc za goste
- kuhinja
- jedilnica z izhodom na teraso
- dnevna soba z izhodom na teraso
- sledi ločen spaln del
- 3 spalnice
- shramba

→ **+ Podstrežje: Izolirano, suho, delno stojna površina, izhod na balkon, možno urediti v sobo.**

DVORIŠČE površine 480m²

- Zidana zunanja kuhinja, žar, voda, elektrika in kot za nalašč za uživanje s prijatelji ob dobri hrani in pijači. Stene obklečene v kamen, unikatna lesena kritina, pa dajejo občutek mogočnosti, topline, stika z naravo pa tudi zaščito jeklenim konjičkom
- voda za zalivanje
- Zelenjavni vrt
- Podporni zidovi obklečeni v kamen, ambient osvetljava
- Tlakovano dvorišče, stopnišče in poti
- Shramba za kosilnico in vrtno orodje
- Avtomatska drsna vrata

Dodatne karakteristike

- Nahaja se v mirni ("slepi") ulici
- V bližini avtobusna postaja
- 5 minut vožnje do vaške trgovine, kulturni dom, gostilna
- Vpisano v ZK
- Bremen prosto
- Oprema po dogovoru

Če vas ne moti, da vam pajojo ptički, da ste obdani z zelenjem a le 15min od urbanega okolja, potem je ta nepremičnina prava za vas.

Primerna za dve družini. Eno stanovanje je potrebno dokončati, eno pa je opremljeno in vseljivo. Enkratna lokacija.

Redko v ponudbi, vredna ogleda in nakupa. Vabljeni!

* **Pogoji nakupa:**

Plačilo dogovorjene kupnine v višini 890.000,00 EUR, plačilo davka na promet nepremičnin (2%), rok izselitve.

Možna menjava za stanovanje z garažo z doplačilom kupca.

Nepremičnina je prosta bremen.

Lastniki prosijo za spoštovanje zasebnosti saj se v hiši, kljub prodaji, biva. Ogledi se zato izključno vršijo po predhodnem dogovoru.

☐ **Za rezervacijo ogleda nam prosim posredujte vaše podatke, kontakt in zelene termine na:**

Telefon: +386 (0)51 888 022 (ga. Branka)

Email: info@mareal.si

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija



MAREAL
NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

Telefon: 051/888-022

info@mareal.si