



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	55,00 m²m²
Nadstropje:	3/5
Lokacija:	KOPER, OLMO, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1972
Energetski razred:	Ni podatka

55 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1972, 3/5 nad., prodamo. Cena: 279.000,00 EUR

Iščete svojo prvo nepremičnino ali pa morda vikend enoto na obali? ☐☐

Posredujemo pri prodaji svetlega dvosobnega stanovanja v večstanovanjskem objektu.

Lokacija omogoča **peš do šole, trgovine, restavracij, morja, rekreativnih površin, banke, pošte, zdravstvenega doma in ostale potrebne infrastrukture. (Olmo).**

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju in ga odlikuje funkcionalen tloris.

Zajema predprostor, kopalnico, spalnico, kuhinjo ter dnevno sobo z izhodom na balkon.

- Sončno in z leti lepo vzdrževano stanovanje
- **zamenjana okna in polkna**
- Objekt ima upravnika in rezervni sklad
- Stanovanju pripada tudi kletna shramba
- **Lokacija omogoča peš dostop do trgovin, lekarne, šole, igrišča**
- **Primerna za mlad par, vikend in oddajanje**
- **Funkcionalen tloris: možno kuhinjo prestaviti v dnevno sobo in pridobiti še eno spalnico**

Priporočamo.

Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine v višini 279.000,00 EUR + plačilo davka v višini 2%

Vpisano v Zemljiško knjigo, brez bremen in omogoča takojšnji prevzem.

Za več podrobnosti in ogled nas kontaktirajte na **051 888 022 ali info@mareal.si**

S spoštovanjem,

Klaj Branka

Direktor, št. licence 02146 MOP RS

M: 00386(0)51 888 022

E: info@mareal.si

S: www.mareal.si