

Prodaja posest IZOLA, KAJUHOVA ULICA, 635,00 m²

445.000,00 EUR

477.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

635,00 m²m²

IZOLA, KAJUHOVA ULICA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

635 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 445.000,00 EUR

IZOLA - EKSKLUZIVNA PONUDBA

STAVBNO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM! za izgradnjo enostanovanjske hiše, na eni izmed zadnjih razpoložljivih zemljišč v bližini mestnega jadra.

Predmet prodaje: stavbno zemljišče površine 635m²

Izdelan DGD projekt, plačani komunalni prispevki, oddana vloga za izdajo gradbenega dovoljenja.

OBJEKT: **Enostanovanjska hiša z nadstreškom**

Etažnost: - hiša: **K + P + 1**

Maksimalni gabarit objekta na stiku z zemljiščem: - hiša: 10,00 x 12,00 m - nadstrešek: 5,00 x 4,00 m

POVRŠINE OBJEKTA PO PROSTORIH IN ETAŽAH:

KLET

- kurilnica 9,60 m²
 - shramba opreme 13,90 m²
 - fitnes 20,40 m²
 - družabni prostor 37,10 m²
 - shramba živil 3,80 m²
 - shramba 4,20 m²
- skupaj neto 89,00 m² / skupaj uporabna 79,40 m²

PRITLIČJE

- vetrolov s stopniščem 16,50 m²
 - dnevni wc 1,40 m²
 - bivalni prostor 44,00 m²
 - shramba 5,30 m²
 - domača pisarna 15,10 m²
 - wc 2,80 m²
 - nadstrešek 20,00 m²
 - nadkrit vhod 9,00 m²
- skupaj neto 114,10 m² / skupaj uporabna 85,10 m²

NADSTROPJE

- hodnik s stopniščem 14,30 m²
 - kopalnica 1 5,90 m²
 - otroška soba 1 12,20 m²
 - otroška soba 2 12,20 m²
 - utility 3,90 m²
 - kopalnica 2 7,40 m²
 - garderoba 9,90 m²
 - spalnica 10,70 m²
 - terasa 13,10 m²
- skupaj neto 89,60 m² / skupaj uporabna 76,50 m² / skupaj cel objekt neto: 292,70 m²

skupaj cel objekt uporabna: 241,00 m²

-

Glavne prednosti:

- **Dostopna lokacija**, katera bo, predvsem zaradi vožnje, razbremenila starše šoloobveznih otrok;
- **Gradbeno dovoljenje** (kar pomeni, da ste 'če se malo pošalimo' privarčevali 3 leta življenja in živcev;
- **Udoben tloris, parkirišče, vrt**, 3 spalnice, dve kopalnici, 'kantina' oz kletni prostori za fitnes, druženje, delo.

V kolikor si želite oz. iščete novogradnjo - sodobno in udobno družinsko hišo, kjer boste lahko vi in vaši otroci dostopali peš do šole, morja, trgovin ter rekreativnih površin, je to ena izmed redkih priložnosti (glede na trenutno ponudbo na trgu nepremičnin v Občini Izola).

-

Nepremičnina je v ekskluzivni prodaji. Lastniki so pripravljeni na dogovor glede cene.

Za podrobnejšo predstavitev, vabljeni na ogled oz nam posredujte vaš kontakt na: info@mareal.si / +386 51 888 022

-

3D slike so zgolj simbolične ter izdelane okvirno, kot idejna zasnova, za lažjo predstavitev.



MAREAL
NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILI

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si