



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	49,00 m²m²
Nadstropje:	2/5
Lokacija:	IZOLA, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1989
Energetski razred:	Ni podatka

49 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1989, 2/5 nad., prodamo. Cena: 265.000,00 EUR

Na mirni in strateški lokaciji v Izoli, Livade, prodamo svetlo, **2 sobno stanovanje z odprtim pogledom. Nahaja se v 2. Nadstropju bloka brez dvigala in je pozicionirano na južno stran, kar nudi obilo svetlobe in topline.**

Idealno stanovanje za par ali pa kot počitniška enota, saj se nahaja **par minut peš do šole, 10 minut do centra ter 1km do plaže. V bližini** trgovina Hofer, avtobusna postaja ter kolesarska steza Parenzana.

Funkcionalna razporeditev prostorov, vam bo omogočila komfortno in kakovostno bivanje. Stanovanju pripada tudi kletna shramba 3m².

Razporeditev prostorov:

- **Predprostor z garderobno omaro**
- **Velika shramba z omaro**
- **kuhinjska niša z jedilnico**
- **dnevna soba z izhodom na balkon**
- **1 spalnica**
- **kopalnica**

Stavba je grajena leta 1989 ter ima upravnika in rezervni sklad in nima dvigala. Stanovanje je v prvotnem stanju. V bližini skupno parkirišče za vse bloke.

Ogrevanje in hlajenje je lastno, na elektriko (klima).

Glavne prednosti: lokacija, svetlost, odprtost.

Pogoj prodajalca je: plačilo kupnine + plačilo 2% stroškov

Nepremičnina je vpisana v ZK, bremen prosta ter takoj vseljiva.

PRIPOROČAMO.

Za rezervacijo ogleda nam posredujte vaše podatke, kontakt in želene termine na:

Telefon: +386 (0)51 888 022 (ga. Branka)

Email: info@mareal.si