



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 5 in večsobno**

**92,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/2**

**IZOLA, SONČNO NABREŽJE, J. Primorska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2016**

**Ni podatka**

92 m<sup>2</sup>, 5 in večsobno, adaptirano l. 2016, 1/2 nad., prodamo. Cena: 387.000,00 EUR

## Doživite pristen čar Izole - središče starega mestnega jedra.

V slikovitem ribiškem mestecu Izola - biseru slovenske obale - **prodajamo edinstveno duplex stanovanje**, ki se nahaja v eni izmed najbolj zaželenih in značilnih ulic starega mestnega jedra. Nepremičnina obsega prvo nadstropje in mansardo, skrbno obnovljene zgodovinske stavbe iz leta 1860, ki ima le tri etaže in nudi intimno ter prijetno vzdušje.

Dostop poteka preko čudovitega notranjega dvorišča, ki nakazuje toplino in šarm doma.

Stavba je bila deležna celovite obnove med letoma 2016 in 2018:

- **streha je bila v celoti prenovljena leta 2018**
- **vodovodna napeljava je bila zamenjana leta 2016** (vključno s cevmi in odtoki)
- **elektroinstalacije so bile popolnoma obnovljene leta 2018** (električne omarice, kabli in varnostne naprave)
- **nova okna s trojno zasteklitvijo in temno rjavimi aluminijastimi polkni**
- **učinkovit klimatski sistem** s tremi enotami (dve v prvem nadstropju, ena v mansardi), redno servisirane
- **peč na pelete v mansardi** s povezavo za ogrevanje sob, prav tako redno vzdrževana
- **parket v vseh prostorih**, lasten števec za vodo in elektriko ter hiter internet.

### Razpored prostorov:

Stanovanje je **dveh etažah**. Njena dejanska uporabna površina znaša cca 120m<sup>2</sup>(vpisanih v ZK 91,2m<sup>2</sup> zaradi koeficienta podstrešja) **ter zajema:**

#### Prvo nadstropje:

- vhod
- notranje stopnišče
- priročna shramba
- odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- kopalnica z oknom
- zakonska spalnica **s pogledom na morje**
- kabinet / otroška soba z oknom **s pogledom na morje**

#### Mansardno nadstropje:

- tri enoposteljne sobe
- prostoren mansardni dnevni prostor, razdeljen na salon in delovni kotiček
- druga kopalnica z oknom
- shramba
- **panoramska terasa na strehi, dostopna skozi balkonska vrata - pravi dragulj v starem mestnem jedru.**

Poudarjamo:

- ✓ Strateška lokacija: le nekaj korakov od morja, restavracij, pristanišča in vseh storitev, v mirni in očarljivi ulici. Parkirišče z dovolilnico 50m od objekta.
- ✓ Avtentično vzdušje: zgodovinska stavba je bila popolnoma prenovljena s sodobnimi in funkcionalnimi rešitvami
- ✓ Primerno za veliko družino ter **možnost delitve stanovanja na dve neodvisni enoti**
- ✓ Pogled na morje in panoramska terasa: edinstveni elementi za nepremičnino v zgodovinskem središču mesta.

Stanovanje se prodaja neopremljeno, pripravljeno za prilagoditev vašim okusom in potrebam.

Edinstvena priložnost za bivanje ali vikend v središču Izole, na mirni in strateško dragoceni lokaciji.

---

Za več informacij, fotografij ali rezervacijo ogleda nas kontaktirajte.