



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	70,00 m²m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	IZOLA, CENTER, PLAŽA SVETILNIK, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2004
Energetski razred:	Ni podatka

70 m², vrstna, adaptirana l. 2004, P+1+M, prodamo. Cena: 342.000,00 EUR

V osrčju mestnega jedra Izole na voljo **krajna vrstna hiša**, P+1+M.

Nahaja se **v neposredni bližini Manziolijevega trga**, peš dostopno do morja, restavracij, trgovin, avtobusne postaje, parkirišča.

Hiša je bile leta 2004 obnovljena in sicer vse napeljave, streha, tlaki, BETONSKE PLOŠČE.

Razprostira se v treh etažah:

- Pritličje zajema: **vhod, predprostor, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, shramba/možen WC.**
- Do prvega nadstropja vodijo betonske **stopnice, kjer se nahajata zakonska spalnica in velika kopalnica.**
- **V zadnji etaži, mansardi pa sta še dve otroški sobi.**

Primerna za bivanje, počitnice ter seveda tudi za turistično oddajanje.

Glavne prednosti:

- **LOKACIJA** (peš do plaže, trgovine, tržnice, avtobusne postaje)
- **VELIKOST** (prostoren in funkcionalen tloris)
- **PRIMERNA ZA ODDAJANJE**
- **OBNOVLJENA IN POLNO OPREMLJENA**
- **NE POTREBUJETE SOGLASJA SOSEDOV ZA ODDAJANJE**

KUPNINA: 342.000,00 EUR + 2% DPN

Vpisano v ZK brez Bremen.

Za sestanek in ogled nepremičnine pokličite na +386 51 888 022 oz. pišite na info@mareal.si



MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Levja ulica 1

MAREAL 6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si