



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	75,00 m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	IZOLA, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2019
Energetski razred:	Ni podatka

75 m², 3-sobno, adaptirano l. 2019, 1/2 nad., prodamo. Cena: 328.000,00 EUR

Se želite na stara leta preseliti na obalo?

Ičete obnovljeno stanovanje z dvema spalnicama in peš dostopno do vse infrastrukture?

Na voljo čudovito stanovanje v staromeščanski hiši, peš dostopno do morja, trgovin, gostiln, skratka, nahaja se **v samem osrčju pristne Izole.**

-

Stanovanje je locirano **v 1. nadstropju** ter zajema 70m²:

- Predprostor - hodnik
- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, katera tvori 'open space' in nudi interakcijo med prostoroma
- sledi zastekljena loža, primerna kot kotiček za kavico, ljubitelje kajenja, rožic
- udobna kopalnica
- utility / shramba z garderobno omaro in sušilnim strojem
- **2 veliki spalnici**
- **+ 5 m² velika shramba** za kolesa ipd

Stanovanje je bilo **leta 2019 deležno obnove** (talne obloge, **nova kuhinja in pohištvo, nova troslojna okna, komarniki, polkna**, lastno ogrevanje na elektriko). Celotna stavba ima tudi lepo urejeno skupno stopnišče. V stavbi sta samo dva stanovanja. Leta 1990 je bila obnovljena tudi streha in fasada.

Prednosti:

- Lastno ogrevanje na elektriko
- **lasten števec za vodo in elektriko**
- obnovljeno in **opremljeno**
- svetlo in zračno
- **200m do promenade in morja**

Dodatno:

Parkirišče z dovolilnico le 20m od objekta

Vpisano v ZK, brez bremen

-

Stanovanje odlikuje funkcionalen tloris in lokacija. Je zelo svetlo, prostorno ter nudi prijetno in kakovostno bivanje. Peš dostopno do celotne infrastrukture. Prednost so seveda tudi nizki mesečni stroški obratovanja ter urejeni skupni prostori.

Primerne za bivanje, počitnice, oddajanje.

Redko v ponudbi. Priporočamo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame v plačilo 2% davek na promet nepremičnin in vpis v zemljiško knjigo.

-

Za dodatna vprašanja in rezervacijo ogleda nam pišite na info@mareal.si / 051 888 022