Prodaja stanovanje KOPER, 52,00 m^2 312.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**52,00 m^{2}m^2**
Nadstropje:	**5/5**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1964**, **adaptirano leta 2013**
Energetski razred:	**Ni podatka**

52 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1964, adaptirano l. 2013, 5/5 nad., prodamo. Cena: 312.000,00 EUR

Na voljo prijetno družinsko stanovanje, katero nudi obilo svetlobe in topline.
Glavna prednost sta dve spalnici ter predvsem Lokacija, katera omogoča peš do šole, trgovine, morja, rekreativnih površin, banke, pošte, zdravstvenega doma in ostale potrebne infrastrukture.
Stanovanje se nahaja v petem nadstropju (brez dvigala) in ga odlikuje funkcionalen tloris.
Razporeditev:
• hodnik z omarami za čevlje ter manjša priročna shramba
• obnovljena kopalnica s tušem in oknom
• Spalnica št. 1
• Spalnica št. 2
• Dnevna soba z izhodom na balkon (pogled na Koper in morje)
• polno opremljena kuhinja
V pritličju še lastna shramba-klet (2m²)
Dnevna soba in kuhinja tvorita ''open space'' in nudita interakcijo med družinskimi člani. Stanovanje je bilo pred trinajstimi leti obnovljeno (nova okna, kopalnica, kuhinja). Vsi prostori so svetli in zračni.
1. Ogrevanje lastno, na elektriko (centralno na radiatorje, Vaillant)
2. klimatska naprava
3. Rekuperatorji zraka
Urejen blok ima rezervni sklad in upravnika. V teku je zbiranje sredstev za toplotno izolacijo.
Skupna souporaba kolesarnice ter garaže.
Vpisano v zemljiško knjigo in prosto bremen.
Glavne prednosti:
• Lokacija je družinam prijazna
• Funkcionalen razpored prostorov
• Obnovljeno
• Peš do šole, vrtca, Spar trgovina, Tuš, Bonifika, center mesta
• Svetlo, prostorno, mirno, zdravo in varno okolje.
Za ljubitelje Cozy & Boho stila (toplina, naravni materiali, sproščeno, nekoliko umetniško vzdušje).
Priporočamo.
Pogoji prodajalca: Plačilo kupnine v višini 312.000,00 EUR + plačilo DPN 2%

Za več podrobnosti in ogled nas kontaktirajte na 051 888 022 ali info@mareal.si

MAREAL
Nepremičnine - Real Estate - Immobili

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.
Levja ulica 1
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **051/888-022**
info@mareal.si