



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2,5-sobno</b>
Velikost:	<b>46,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/1</b>
Lokacija:	<b>KOPER, CENTER, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 2015</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

46 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1800, adaptirano l. 2015, 1/1 nad., prodamo. Cena: 187.000,00 EUR

Na odlični lokaciji, peš do morja in fakultet, imamo na voljo funkcionalno 2,5 sobno stanovanje.

Enota se nahaja v osrčju mestnega jedra Koprna, par korakov od glavnega trga in plaže. Pozicionirana je v prvem nadstropju staromeščanske palače.

Med letoma 2020-2022 je bilo izvedena menjava oken, položen laminat in nova vodovodna napeljava.

Razporeditev: vhod, dnevna soba s kuhinjo, balkon, kopalnica s tušem, spalnica s prehodom v otroško sobo. Iz otroške sobe je tudi prehod na balkon.

Glavne prednosti:

- Lokacija: Peš dostopno: Fakultete, Mestna plaža, trgovina, šola, vrtec, rekreativne površine, kolesarska steza, avtobusna postaja.
- Objekt ima upravnik in rezervni sklad.
- Možnost parkiranja samo za lastnike stanovanj.
- Vpisano v ZK.
- Nizki stroški obratovanja
- Funkcionalen tloris

#### **NEPREMIČNINA PRIMERNA TUDI KOT NALOŽBA ZA ODDAJANJE.**

Povprečna tržna najemina je 600€ + stroški.

Za turistične namene pa od 80eur/dan.

Pogoj prodajalca:

Plačilo za enoto: 187.000,00€

+ delitev vseh stroškov, ki nastanejo pri prodaji nepremičnine

Oprema pa po dogovoru.

Dodatno: Možna menjava za hišo ali stavbno zemljišče.

PRIPOROČAMO!

**Rezervirajte svoj termin ogleda na : [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si) ali pošljite svoje podatke in zelene termine na 051-888-022**