



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>60,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>5/5</b>
Lokacija:	<b>IZOLA, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1979, adaptirano leta 2000</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

60 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1979, adaptirano l. 2000, 5/5 nad., prodamo. Cena: 238.000,00 EUR

Na voljo svetlo in **vzdrževano 3 sobno stanovanje z odprtim pogledom proti Izoli in morju.**

Idealno družinsko stanovanje ali pa počitniška enota se nahaja **minuto peš do osnovne šole ter par minut do centra**, trgovine, avtobusne postaje, kolesarskih stez in ostale infrastrukture.

**Izredno funkcionalna razporeditev prostorov**, vam bo omogočila komfortno in kakovostno bivanje. Stanovanju pripada tudi kletna shramba. Pred blokom pa skupno parkirišče.

#### Razporeditev prostorov:

- predprostor
  - dnevna soba z izhodom na balkon
  - kuhinjska niša (se lahko poveže z dnevno sobo)
  - spalnica št. 1
  - spalnica št. 2
  - kopalnica
- + shramba v pritličju.

Stavba je grajena leta 1973 ter ima upravnika in rezervni sklad in nima dvigala.

Ogrevanje in hlajenje je lastno, na elektriko (klima). **Leta 2019 pa so bila zamenjana okna in polkna. Stanovanje je lepo vzdrževano.**

Glavne prednosti: funkcionalen tloris, 2 spalnici, lokacija, svetlost, odprtost ter seveda **pogled na morje, ki očara in pomirja.** Nepremičnina je primerna tako za lastne potrebe, kot tudi trženje oziroma investicijo.

Pogoj prodajalca je: plačilo kupnine + plačilo 2% prometnega davka

Nepremičnina je vpisana v ZK, bremen prosta.

#### **PRIPOROČAMO.**

**Za rezervacijo ogleda** nam prosim posredujte vaš kontakt in dosegljivost na: **info@mareal.si ali sms na 051 888 022.**