



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	140,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	BUJE, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2023
Energetski razred:	Ni podatka

140 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 500 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 359.470,00 EUR

KAJ: NOVOGRADNJA - SAMOSTOJNA HIŠA Z BAZENOM

VELIKOST ZEMLJIŠČA: 500m²

OBJEKT: Dve etaži, skupaj 140m², ograjeno dvorišče, parkirišče in manjši bazen.

TLORIS: Udobna in funkcionalna razporeditev prostorov. V pritličju predsoba, wc, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na zasebni vrt z bazenom. V prvem nadstropju pa bodo za vas pripravljene tri spalnice ter kopalnica.

KJE: Buje, 10min do slovenske meje

Mikrolokacija: rezidenčna sosenska samostojnih hiš (lastniki iz Hrvaške, Slovenije, Nemčije, Italije)

V bližini 5-zvezdčni kamp, wellness, vinske kleti, konobe

Mesto Buje – cca 3.000 prebivalcev. Buje ležijo na vzpetini v severozahodni Istri, ob cesti, ki povezuje Koper s Puljem. Naselje sestavlja čarobno istrsko staro mestno jedro ter novi del (vrtec, šola, trgovine, obrtna cona, ipd).

ZAKAJ: Ker je blizu, lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

CENA: 359.470,00 EUR

Predvidena primopredaja: november 2023

Prednosti: Stranka lahko sama izbere vrsto talnih in stenskih oblog ter manjše spremembe notranjega razporeda.

PRIPOROČAMO!

(Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, strošek nakupa- davki, posredovanje, odvetnik, notar - za kupca znaša v povprečju 6,5% od kupnine.)

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si

—