

# Prodaja posest KOPER, VANGANEL, GRADBENO DOVOLJENJE, 461,00 m<sup>2</sup>

cca cca 260.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>461,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KOPER, VANGANEL, GRADBENO DOVOLJENJE, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

461 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: cca 260.000,00 EUR

**KAJ: Komunalno opremljeno stavbno zemljišče z gradbenim dovoljenjem** in možnostjo takojšnjega začetka gradnje.

**KJE: VANGANEL pri Koprju**, priljubljena lokacija, predvsem zato, ker nudi hiter dostop do vsakdanjih aktivnosti (manj kot 10minut do šole, trgovin, športnih aktivnosti, avtoceste,...). Pozicionirana je ob vznožju in omogoča brezskrbne sprehode in kolesarjenje. V bližini je tudi avtobusna postaja, tako da bodo lahko mladostniki samostojno odhajali v šolo in na treninge.

- **VELIKOST ZEMLJIŠČA: 461m<sup>2</sup>**
- **GRADBENO DOVOLJENJE: DA**
- **KOMUNALNI PRIKLJUČKI: DA, na parceli**
- **PREDVIDEN OBJEKT: Enodružinska hiša bruto površine 200m<sup>2</sup>**
- **ETAŽNOST: P+1, mere objekta: 12m x 9m**
- **ZAČETEK GRADNJE: takoj**

Zasnovana je klasična funkcionalna arhitekturna rešitev za izgradnjo družinske hiše. Projekt iz leta 90 predvideva rušitev obstoječega objekta in novogradnjo. V pritlični etaži je predvidena garaža, predprostor z garderobo, utility, kurilnica, kopalnica s tušem ter prostoren družabni prostor (lahko pisarna, fitness, wellness, delavnica, kantina, splanica...). Elektro in vodovodna zasnova pritličja, po potrebi, omogoča preureditev etaže tudi v bivalno enoto. Iz pritličja vodijo notranje stopnice v prvo nadstropje, kjer so predivdene tri spalnice, kopalnica, kuhinja ter prostorna dnevna soba z jedilnico.

Hiša bodočim lastnikom nudi vso udobje sodobnega bivanja. Prostori so odprti in osončeni.

Ker je objekt pozicioniran na rahli vzpetini, omogoča izhod na vrt tako iz pritličja kot tudi iz prvega nadstropja. Idealno za primer bivanja dveh gospodinjstev ter večjo zasebnost.

Poleg garaže, so pred hišo predvidena še 3 parkirna mesta.

Cena 260.000,000 EUR zajema **komunalno opremljeno stavbno zemljišče z gradbenim dovoljenjem**.

Enkratna priložnost za nekoga, ki bi z gradnjo rad pričel takoj in ne bi rad čakal cca 3leta za pridobitev dovoljenj ;)

MOŽNA MENJAVA ZA STANOVANJE OZ. DRUGO NEPREMIČNINO.

Prodajalec pogojuje prodajo s tem, da mu kupec povrne del stroškov, ki nastanejo pri prodaji nepremičnine.

**LEPA LOKACIJA, REDKO V PONUDBI, PRIPOROČAMO.**

**Rezervirajte svoj termin ogleda na :**

**info@mareal.si ali na 051-888-022**