

# Prodaja stanovanje ZGORNJE ŠKOFIJE, Z VRTOM, 144,00 m<sup>2</sup>

**295.000,00 EUR**  
~~315.000,00 EUR~~



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 4-sobno</b>
Velikost:	<b>144,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/2</b>
Lokacija:	<b>ZGORNJE ŠKOFIJE, Z VRTOM, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2006</b>
Energetski razred:	<b>C: od 35 do 60 kWh/m2a</b>

144 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1985, adaptirano l. 2006, 644 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/2 nad., prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

Na voljo **celotna etaža stanovanjske hiše (140m<sup>2</sup>)** na Zgornjih Škofijah.

Stanovanje odlikuje čudovit funkcionalen tloris, prostorna terasa, 2 pokrita parkirna mesta ter **vrt z bazenom**☐

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju trostanovanjske hiše. Objekt je umeščen v slepi ulici in nudi mir. Celotna posest je tudi ograjena.

Leto izgradnje stavbe: 1985, Leto obnove stanovanja: 2006

Nadstropje: prvo

Velikost bruto površine: 144m<sup>2</sup>

Neto bivalna površina: 100,6 m<sup>2</sup> + 44m<sup>2</sup> terase okrog hiše

Razporeditev:

- predprostor
- dnevni wc
- kuhinja z izhodom na teraso, prostor za žar
- dnevna soba z izhodom na teraso (pogled proti morju)

#### **3 spalnice**

- kopalnica
- shramba (utility za pralni in sušilni stroj)

#### **vrt z bazenom (550m<sup>2</sup>, lastniško stavbno zemljišče)**

- nadstrešek za dva parkirna mesta in shrambo koles, ipd (76m<sup>2</sup>, lastniško)
- ogrevanje na pelete, klimatska naprava

#### **UGODNA PRILOŽNOST**

KLJUČNE PREDNOSTI:

- **LOKACIJA** (šola, vrtec, Mirno in udobno ter Hiter dostop do AC - 2 min z avtom.
- **VELIKOST** (prostoren in funkcionalen tloris, z lastno teraso, velikim vrtom z bazenom in 2 parkirnimi mesti)

#### **TERASA**

#### **PARKIRIŠČE**

#### **ZEMLJIŠČE / VRT**

#### **UGODNA CENA**

Za sestanek in celotno predstavitev nepremičnine pokličite na +386 51 888 022 ali pišite na info@mareal.si  
Pogoj prodajalca: neopremljeno ter prevzem v plačilo oz delitev stroškov davka in posredovanja (cca 3%)  
Prodajo zastopata Mareal & Vivere in Slovenia ☐

**Znižana cena! PRIPOROČAMO!**

## **MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.**

Pekarniška ulica 2

6310, Izola, Slovenija



Telefon: **051/888-022**

**info@mareal.si**