

# Prodaja stanovanje KOPER, CENTER, 41,00 m<sup>2</sup>

**185.000,00 EUR**

~~199.000,00 EUR~~



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2,5-sobno</b>
Velikost:	<b>41,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/2</b>
Lokacija:	<b>KOPER, CENTER, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1800, adaptirano leta 2010</b>
Energetski razred:	

41 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1800, adaptirano l. 2010, 1/2 nad., prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

- Si želite vikend na slovenski obali? Ali
- Iščete naložbo za svoj denar?

Na odlični lokaciji, peš do morja in fakultet, imamo na voljo funkcionalno 2,5 sobno stanovanje.

Enota se nahaja v osrčju mestnega jedra Koprca, par korakov od glavnega trga in plaže. Pozicionirana je v prvem nadstropju staromeščanske palače.

Med letoma 2010-2022 je bilo izvedena menjava oken, položen laminat in nova vodovodna napeljava.

Razporeditev: vhod, dnevna soba s kuhinjo, zakonska spalnica, kopalnica s tušem ter še ena soba brez okna.

Glavne prednosti:

Lokacija: Peš dostopno: Fakultete, Mestna plaža, trgovina, šola, vrtec, rekreativne površine, kolesarska steza, avtobusna postaja.

Objekt ima upravnika in rezervni sklad.

Možnost parkiranja samo za lastnike stanovanj.

Vpisano v ZK.

Nizki stroški obratovanja

Funkcionalen tloris

## **NEPREMIČNINA PRIMERNA KOT POČITNIŠKA ENOTA IN ODLIČNA ZA ODDAJANJE.**

Povprečna tržna najemnina je 600€ + stroški.

Za turistične namene pa od 80eur/dan.

Pogoj prodajalca:

Plačilo za enoto:199.000,00€

+ delitev vseh stroškov, ki nastanejo pri prodaji nepremičnine

Oprema po dogovoru.

Dodatno: Možna menjava za hišo ali stavbno zemljišče.

Vabljeni na ogled.

**Rezervirajte svoj termin ogleda na : [info@mareal.si](mailto:info@mareal.si) ali pošljite svoje podatke in želene termine na 051-888-022**