



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	240,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	RADOŠI KOD VIŠNJANA, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1900
Energetski razred:	

240 m², vrstna, zgrajena l. 1900, 387 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Kaj: KAMNITA VRSTNA HIŠA

Kje: Hrvaška - ISTR, okolica Višnjana, 10min do Novigrada in Poreča

Velikost: bruto 240m²

Cena: 245.000,00 EUR

Le 30 min od mejnega prehoda Plovanija, v vasici med Novigradom in Porečom, na voljo čudovita istrska vrstna hiša bruto velikosti 240 m². Razdeljena je v dve nadstropji po 90m² ter zajema dodatno še mansardo.

Dostop do hiše vodi skozi impozantna železna vrata, katera vas popeljejo na **lastno dvorišče**. Seveda tukaj ne more manjkati drevo oljke in pomaranče ter čaroben vodnjak.

Glavni junaka te nepremičnine je stari vhod "porton" iz leta 1784, kar daje hiši še dodatno zgodovinsko vrednost. Hiša ima tudi kamniti žleb okrašen s kipom na sredini. Leta 2012 bila vgrajena nova greznica ter električne in vodovodna napeljava. Notranjost je potrebno še dokončati, kar **omogoča ureditev po lastnih željah in potrebah**.

Primerna za ljubitelje miru in istrskega stila. Nepremičnina **omogoča prijetno bivanje ali pa razvoj v dva "butična apartmaja"**.

Prednosti:

- **Pred hišo je dvorišče velikosti 240 m², za hišo pa še sadovnjak, ki meri 179m²** in se nadaljuje v 300 m² vrta, katerega je možno še dodatno najeti.
- Območje je obdano z oljkami in vinogradi ter je idealna izhodiščna točka, saj ste **le 10min od morja, Novigrada ali Poreča**. Do prve trgovine in pošte pa le dve minuti.

Vasica, kjer Vas, kot nekoč, сосед pričaka s pozdravom in vabilom na kavico.

Ena od redkih nepremičnin, kjer slika pove več kot tisoč besed.

PRIPOROČAMO!

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministrstvo za gospodarstvo Slovenija in Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si