



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

77,00 m²m²

Nadstropje:

P/3

Lokacija:

POREČ, VABRIGA, Istrska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2023

Energetski razred:

Ni podatka

77 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2023, 120 m² zemljišča, P/3 nad., prodamo. Cena: 336.480,00 EUR

Residence "Santa Marina" ekskluzivni apartmaji na vrhunski lokaciji v Vabrigi le 600m od morja.

V kompleksu je 8 stanovanj, vsa imajo shrambo, parkirišče in luksuzno urejeno notranjost z najkakovostnejšimi materiali. Zunanje alu pohoštvo, vrhunska kvaliteta "Schuco", notranja vrata vodilnega evropskega proizvajalca "Garofoli".

Tlaki so les - večšljoni parket primeren za talno gretje, v kopalnici prvovrstna keramika in sanitarna keramika Catalano. Apartmaji imajo talno ogrevanje in Mitsubishi inverter klimatsko napravo. Hiša ima dvigalo.

Pritličje:

Stanovanje 1- 81,75 m² in 112 m² vrta 387.650,-€

Stanovanje 2 - 76,91m² in 120,57m² vrta 336.480 €

Prvo nadstropje:

Stanovanje 3 - 81,75m²337.650,-€ **PRODANO**

Stanovanje 4 - 76,91m²316.500€-**PRODANO**

Stanovanje 5 - 79,42m²327.000 € **PRODANO**

Drugo nadstropje:

Stanovanje 6 - 134,35m²578.780,-€

Stanovanje 7 - 103,72m²453.790,-€

Penthouse:

Apartma 8 - 211,815m² -€

Apartmaji v pritličju imajo jacuzzi in bivalni prostor na vrtu. Apartmaji v drugem nadstropju imajo savne.

Penthouse ima jacuzzi na terasi in savno v kopalnici.

Za podrobnejšo predstavitev nam posredujte povpraševanje na info@mareal.si in pripišite željeno velikost ter kontakte podatke.

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davek na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo oz. nepremičnino v lastništvu pravne osebe in se obračunava DDV, ki pa je 25%.

V ZGORAJ NAVEDENIH CENAH JE DDV že obračunan. Dodaten strošek kupca je samo 3% plačilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi:

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministry of Economy, Croatia

TEL: 00386 (0)51 888 022

Email: info@mareal.si

MAREAL, poslovanje z nepremičninami, Klaj Branka s.p.

Pekarniška ulica 2

MAREAL 6310, Izola, Slovenija



NEPREMIČNINE - REAL ESTATE - IMMOBILIEN

Telefon: **051/888-022**

info@mareal.si