



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 4-sobno</b>
Velikost:	<b>144,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/2</b>
Lokacija:	<b>ZGORNJE ŠKOFIJE, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2006</b>
Energetski razred:	<b>C: od 35 do 60 kWh/m2a</b>

144 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1985, adaptirano l. 2006, 644 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/2 nad., prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

Na voljo **celotna etaža stanovanjske hiše (144m<sup>2</sup>)** na Zgornjih Škofijah.  
Stanovanje odlikuje čudovit funkcionalen tloris, prostorna terasa, 2-3 pokrita parkirna mesta ter **vrt z bazenom** ☐  
Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju trostanovanjske hiše. Objekt je umeščen v slepi ulici in nudi mir. Celotna posest je tudi ograjena.  
Leto izgradnje stavbe: 1985, Leto obnove stanovanja: 2006  
Nadstropje: prvo  
Velikost bruto površine: 144m<sup>2</sup>  
Neto bivalna površina: 100,6 m<sup>2</sup> + 44m<sup>2</sup> terase okrog hiše  
Razporeditev:

- predprostor
- dnevni wc
- kuhinja z izhodom na teraso, prostor za žar
- dnevna soba z izhodom na teraso (pogled proti morju)
- **3 spalnice**
- kopalnica
- shramba (utility za pralni in sušilni stroj)
- **vrt z bazenom** (550m<sup>2</sup>, stavbno zemljišče, lastniško)
- nadstrešek za dva-tri parkirna mesta in shrambo koles, ipd (76m<sup>2</sup>, lastniško)
- ogrevanje na pelete, klimatska naprava

**UGODNA PRILOŽNOST**  
KLJUČNE PREDNOSTI:

- **LOKACIJA** (šola, vrtec, Mirno in udobno ter Hiter dostop do AC - 2 min z avtom.
- **VELIKOST** (prostoren in funkcionalen tloris, z lastno teraso, velikim vrtom z bazenom in 2 parkirnimi mesti)
- **TERASA**
- **PARKIRIŠČE**
- **ZEMLJIŠČE / VRT**
- **UGODNA CENA**

Za sestanek in celotno predstavitev nepremičnine pokličite na +386 51 888 022 ali pišite na info@mareal.si  
Pogoj prodajalca: neopremljeno ter prevzem v plačilo oz delitev stroškov davka in posredovanja (cca 3%)  
**Prodajo zastopata Marel & Vivere in Slovenija** ☐  
**PRIPOROČAMO!**