



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	50,00 m²m²
Nadstropje:	1/1
Lokacija:	NOVIGRAD, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2009
Energetski razred:	Ni podatka

50 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2009, 1/1 nad., prodamo. Cena: cca 165.000,00 EUR

UGODNO!

Ste si vedno želeli imeti apartmajček na obali, kjer bi lahko pobegnili za vikende ali pa se mogoče na stara leta kar preselili?

Na voljo udoben, svetel apartma, ki se nahaja na odlični in iskani lokaciji, **le par minut od morja** in priljubljenega obalnega mesta **Novigrad**.

Nahaja se v večstanovanjskem objektu grajenim leta 2009, z lastnim parkiriščem, odprtimi pogledi, mirnemu okolju, ki končnemu uporabniku nudi funkcionalno, **komfortno** in zasebno **bivanje**.

Hiša je grajena v dveh etažah, ima zajema osem apartmajev. Stavba ima upravnika in rezervni sklad ter vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in elektriko, eno parkirno mesto in klimatsko napravo. Možna tudi vgradnja kamina.

Apartment se nahaja v prvem nadstropju in zajema predprostor, kopalnico z oknom, **udobno spalnico** ter prostorno **dnevno sobo s kuhinjo** in izhodom na **teraso**.

KAJ: 2-sobno stanovanje, 50m²

KJE: 5 minut do Novigrada, 25 minut do slovenske meje

Mikrolokacija: sosenska samostojnih in večstanovanjskih hiša, **omogoča peš do morja**. V bližini: trgovina, otroško igrišče, rekreativne površine, restavracije, Istralandija,...

ZAKAJ HRVAŠKA ISTRA: Ker je blizu, ker je lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker jeodlična hrana, kamnite in prodnate plaže, kolesarske poti, golf igrišča in vinske kleti. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

CENA: 165.000,00 EUR

OPREMLJENO TER TAKOJ VSELJIVO!

Odlična tudi za oddajanje!

(Možna menjava za podobno enoto v Ljubljani.)

PRIPOROČAMO!

(Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, strošek nakupa - davki, posredovanje, odvetnik, notar - za kupca znaša v povprečju 6,5% od kupnine.)

Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na

TEL: 00386 (0)51 888 022

ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministrstvo za gospodarstvo, Slovenija in Ministry of Economy, Croatia

Email: info@mareal.si