



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>38,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>3/3</b>
Lokacija:	<b>NOVIGRAD, Istrska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Hrvaška</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2017</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

38 m<sup>2</sup>, 2-sobno, adaptirano l. 2017, 3/3 nad., prodamo. Cena: cca 165.000,00 EUR

Na voljo stanovanjska enota **z veliko teraso**, oddaljena približno **3 minute od morja** in priljubljenega obalnega mesta **Novigrad**.

Nahaja se v klasičnem večstanovanjskem **bloku** grajenim leta 1980 ter leta 2017 zamenjana okna, laminat in kuhinja. Končnemu uporabniku nudi funkcionalno in zasebno bivanje. Zdajšnji lastniki enoto koristijo občasno, počitniško.

Pozicionirano je v 3. nadstropju in zajema predprostor, kopalnico, **udobno spalnico, kuhinjo, dnevno sobo** z izhodom na **veliko teraso**. **Na terasi je prostor za žar, mizo, ležalnik ipd. Napeljana tudi voda.**

**KAJ: 2-sobno stanovanje, 38m<sup>2</sup> + terasa 15m<sup>2</sup>**

**KJE: Novigrad, 25 minut do slovenske meje**

Mikrolokacija: sosenska večstanovanskih hiš, **omogoča peš do morja**. V bližini: trgovina, otroško igrišče, rekreativne površine, restavracije, Istralandija...

**ZAKAJ HRVAŠKA ISTRA:** Ker je blizu, ker je lepo in ugodneje. Ker je sredozemska klima, mirno in varno. Ker je odlična hrana, kamnite in prodnate plaže, kolesarske poti, golf igrišča in vinske kleti. Ker vrednost nepremičnin narašča. Ker je prost prehod med državama, evropska zakonodaja in plačilna valuta ter nizki stroški bivanja.

**CENA: 165.000,00 EUR**

**OPREMLJENO TER TAKOJ VSELJIVO!**

(Cenjene stranke: Na podlagi hrvaške zakonodaje in uzanc, ob nakupu nepremičnine na Hrvaškem, kupca za rabljeno nepremičnino bremeni 3% davek na promet z nepremičninami, razen v primeru, ko gre za novogradnjo oz. nepremičnino v lastništvu pravne osebe in se obračunava DDV, ki pa je 25%. Dodaten strošek kupca je 3% plačilo za posredovanje in izvedbo kupoprodajnega postopka.

**Za varno zastopanje pri nakupu na hrvaški strani, vabljeni na ogled oz. za vsa vprašanja smo dosegljivi na**

**TEL: 00386 (0)51 888 022**

**ga. Klaj Branka, evropska poklicna izkaznica št. 05-7545-DQ98, Ministrstvo za gospodarstvo Slovenija in Ministry of Economy, Croatia**  
**Email: info@mareal.si**