



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

59,00 m²m²

5/5

IZOLA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1979, adaptirano leta 2000

59 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1979, adaptirano l. 2000, 5/5 nad., prodamo. Cena: 252.000,00 EUR

IZOLA: Ekskluzivna ponudba.

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Izoli, prodamo svetlo in **vzdrževano 3 sobno stanovanje z odprtim pogledom proti Izoli in morju.**

Idealno družinsko stanovanje ali pa počitniška enota se nahaja na vrhu stanovanjskega bloka, **minuto do šole ter par minut do centra**, trgovine, avtobusne postaje, kolesarskih stez in ostale infrastrukture.

Izredno funkcionalna razporeditev prostorov, vam bo omogočila komfortno in kakovostno bivanje. Stanovanju pripada tudi kletna shramba. Pred blokom pa skupno parkirišče.

Razporeditev prostorov:

- predprostor
- dnevna soba z izhodom na balkon
- kuhinjska niša (se lahko poveže z dnevno sobo)
- spalnica št. 1
- spalnica št. 2
- kopalnica

+ shramba v kleti:

Skupaj: 59m²

Stavba je grajena leta 1973 ter ima upravnika in rezervni sklad in nima dvigala.

Stanovanje se nahaja v 5. nadstropju ter je z leti lepo vzdrževano.

Ogrevanje in hlajenje je lastno, na elektriko (klima). **Leta 2019 pa so bila zamenjana okna in polkna.**

Glavne prednosti: funkcionalen tloris, 2 spalnici, lokacija, svetlost, odprtost ter seveda **pogled na morje, ki očara in pomirja.** Nepremičnina je primerna tako za lastne potrebe, kot tudi trženje oziroma investicijo.

Pogoj prodajalca je: plačilo kupnine (252.000,00 EUR) + plačilo 2% prometnega davka

Oprema po dogovoru.

Nepremičnina je vpisana v ZK, bremen prosta.

PRIPOROČAMO.

Za rezervacijo ogleda nam prosim posredujte vaš kontakt in dosegljivost na: **info@mareal.si** ali **SMS na 051 888 022.**

Vljudno vabljeni.