



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 1-sobno
Velikost:	30,00 m²m²
Nadstropje:	3/3
Lokacija:	IZOLA, CENTER, J. Primorska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1900
Energetski razred:	Ni podatka

30 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1900, 3/3 nad., prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

V Osrčju Izole, v bližini Trga padlih za svobodo, posredujemo pri prodaji enosobnega stanovanja v staromeščanski hiši. **Nahaja se v zadnjem nadstropju in zajema kuhinjsko nišo, kopalnico, dnevno sobo ter ločeno prostorno spalnico. Vsi prostori, razen kuhinje, imajo okno. Stanovanje je bilo pred leti delno obnovljeno (elektrika, laminati, pobeljeno).** Ogrevanje/hlajenje na klimatsko napravo.

Stanovanje ima lasten števec za vodo in elektriko.

Objekt je iz leta 1900 (leseni podovi), nima kleti in nima upravnika ter rezervnega sklada. Nizki mesečni stroški.

Nepremičnina je primerna tudi kot naložba. Trenutno je oddano v dolgoročni najem. Možen prevzem najemnika. Prihodek znaša 500,00 EUR/mesec (+ najemnik plača stroške obratovanja).

- Velikost: 30,4m² (dejanska velikost je večja, zato ker je en del nižji od 2m in se ne računa v uporabno površino)
- Nadstropje: 3
- Večstanovanjski objekt iz leta 1900
- Lastni števc
- Možen prevzem najemnika
- Peš dostopno: tržnica, park, morje, trgovina

Pogoji prodaje - prodajalca: plačilo kupnine v višini 155.000,00 EUR in plačilo davka na promet nepremičnin (2%)