

Prodaja stanovanje IZOLA, JUŽNA CESTA, NAD SPAROM, 70,00 m² 308.000,00 EUR



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Stanovanje - 3-sobno |
| Velikost: | 70,00 m²m² |
| Nadstropje: | VP/2 |
| Lokacija: | IZOLA, JUŽNA CESTA, NAD SPAROM, J. Primorska |
| Šifra: | Ni podatka |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 2002 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

70 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2002, VP/2 nad., prodamo. Cena: 308.000,00 EUR

Iščete udobno stanovanje, s teraso, lastniškim garažnim parkirnim mestom in peš do morja in trgovin?

Za vas imamo zanimivo priložnost.

Na voljo 3 sobno stanovanje v rezidenci TPC Livade, nad Simonovem zalivom.

Stanovanje je pozicionirano v visokem pritličju, dostopno brez stopnic.

Zajema predprostor, kopalnico s tušem, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na **prostorno teraso**. Stanovanje ima **dve spalnici**, eno z oknom ter eno z izhodom na teraso.

Skupaj s teraso: 69,5m².

Večina opreme je narejene po meri. Tla so obložena s parketom in nudijo prijetno bivanje. Enota ima inverter klimatsko napravo, avtomatsko senčilo nad teraso, centralno ogrevanje na plin, upravnika ter rezervni sklad. Kopalnica je bila preteklo leto v celoti na novo urejeno.

Poleg stanovanja sta predmet prodaje tudi **lastniško parkirno mesto v garaži ter shramba z elektriko** (za kolesa, opremo ipd).

Objekt je grajen leta 2002.

Soseska TPC Livade, na Južni cesti, je mirna in primerna tako za bivanje kot tudi za počitniško oddajanje. Nudi vso potrebno infrastrukturo: trgovina Spar, DM, restavracija, avtobusna postaja, kolesarske steze, plaža, šola,..

***POSEBNI POGOJI PRODAJE/NAKUPA:**

Cena (fiksna): 308.000,00 EUR (vključuje tudi parkirno mesto, shrambo in stroške prenosa).

Ugodna cena, ker je **rok izselitve** - oz. **prevzem nepremičnine v uporabo možen čez 24mesecev**. Med prodajalcem in novimi lastniki bo sklenjena najemna pogodba.

Nepremičnina se prodaja ekskluzivno v sodelovanju s podjetjem Poslovno svetovanje - Vivere in Slovenia, Simone Cavassi

Ogled bo možen po 3. septembru. V kolikor vam pogoji prodaje/nakupa ustrezajo, nam **za rezervacijo ogleda posredujte kontakt in dosegljivost na info@mareal.si**